

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: AIK NJEGOŠEVO d.o.o., ul. Nikole Tesle br. 11, Njegoševo
MB: 08749159, PIB: 101444205

Objekat: IZGRADNJA KOMPOSTILIŠTA, Njegoševo
kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo

Vrsta tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT**
Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije

Pečat i potpis: Preduzeće:
ARHITOP DOO
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
Bačka Topola, ulica Maršala Tita broj 92
SAIDA ĆATIPOVIĆ direktor

Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:
SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
200 1253 11



Saradnici:
MAJOR TIBOR dipl.ing.grad.

Broj projekta: E-05/25 – UP

Mesto i datum: Bačka Topola, novembar 2025. godine

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rešenje agencije za privredne registre
- 1.2. Rešenje o upisu u Registar pravnih lica i preduzetnika za obavljanje poslova izrade prostornih i urbanističkih planova
- 1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.4. Kopija licence odgovornog urbaniste
- 1.5. Potvrda o važnosti licence
- 1.6. Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta
- 2.3. Uslovi izgradnje
- 2.4. Numerički pokazatelji
- 2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina
- 2.6. Način priključenja na infrastrukturu
- 2.7. Inženjersko geološki uslovi
- 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine
- 2.9. Mere zaštite od požara
- 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.11. Tehnički opis objekata
- 2.12. Faznost gradnje
- 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|------|---|-------|
| 3.1. | Položaj lokacije sa izvodom iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BAČKA
TOPOLA – Šematski prikaz naselja Njegoševo | |
| 3.2. | Situacija postojećeg stanja | 1:500 |
| 3.3. | Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i
nivelacije | 1:500 |
| 3.4. | Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa
priključcima na spoljnu mrežu | 1:500 |

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

4.1. Podaci katastra nepokretnosti, izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko-katastarskog informacionog sistema dana 12.02.2025. godine za kat. parcelu br. 640/1 K.O. Njegoševo.

4.2. Kopija plana parcele broj 640/1 K.O. Njegoševo izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bačka Topola pod brojem 953-082-4593/2025 dana 13.02.2025. godine.

4.3. Kopija katastarskog plana vodova parcele br. 640/1 K.O. Njegoševo izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Sektor za katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Novi Sad pod brojem 956-302-2812/2025 od dana 12.02.2025. godine.

4.4. Katastarsko topografski plan parcele broj 640/1 K.O. Njegoševo izrađen od strane Geodetskog biroa "GEOPLAN INŽENJERING" BačkaTopola dana 18.06.2018. godine.

4.5. Uslovi izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd pod brojem 2581200-D.07.09.-223162/2-2026 od 25.05.2026. godine.

4.6. Odgovor na zahtev izdat od strane JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA pod brojem 104/1 od 04.03.2025. godine.

4.7. Uslovi izdati od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odsek za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, pod 07.30.1 brojem 217-28-255/25-1 dana 27.02.2025. godine.

4.8. Uslovi izdati od strane OPŠTINSKE UPRAVE OPŠTINE BAČKA TOPOLA pod brojem 000516327 2025 08332 004 001 000 001 od dana 30.03.2026. godine.

4.9. Rešenje o uslovima izdati od strane POKRAJINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Novi Sad pod 03 brojem 03020-446/2 dana 19.03.2025. godine.


4.10. Rešenje o uslovima izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, Subotica pod br. 174-2/48 dana 18.02.2025. godine.




4.11. Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine pod br. 011-00-00091/1/2025-06 od dana 04.08.2025. godine.

4.12. Mišljenje o ispunjenosti uslova izdati od strane POKRAJINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU PRIRODE pod br. 03020-1460/3 od dana 25.05.2026. godine.

4.13. Rešenje o produženju uslova izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, Subotica pod br. 440-2/48 dana 20.05.2026. godine.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

	 8000050782118	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20098074
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA
Скраћено пословно име	ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА


Адреса седишта	
Општина	Бачка Топола
Место	Бачка Топола
Улица	Маршала Тита
Број и слово	92
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	24. октобар 2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104123909
Подаци од значаја за правни промет	

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 1 од 3

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Текући рачуни	
265-2410310004340-73 205-0000000170831-46 160-0000000927525-43 840-0000025296763-20 160-0000000426854-11	
Подаци о статусу / оснивачком акту Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта


Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Саида Презиме Ћатиновић
ЈМБГ	1901965825062
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Саида Ћатиновић
ЈМБГ	1901965825062
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 21.286,45 RSD	24. октобар 2005
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова


Страна 2 од 3

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 286,45 RSD	24. октобар 2005

Осигурање	
1. Назив	ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARHITOP POSLOVNICA SUBOTICA
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	Суботица
Место	Суботица
Улица	Браће Југовић
Број и слово	9
Спрат, број стана и слово	/ /


Заступници	
Физичка лица	
1. Име	Саида Презиме Ћатиновић
ЈМБГ	1901965825062
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Регистратор Милadin Милов
 

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци о оснивању	
Датум оснивања	24. октобар 2005
Број грађана	Неограничено
Број грађана привредног субјекта	
Предметна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Јединствени идентификациони број (ЈИБ)	10123456
Платиште од значаја за привредни промет	

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 3 од 3

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003048983 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 10.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA, из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ


- I** „ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA“, из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92, матични број: 20098074, ПИБ: 104123909, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA“, из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92, матични број: 20098074, ПИБ: 104123909 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 020B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA“, из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92, матични број: 20098074, ПИБ: 104123909, поднео је, дана 03.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 24.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).


Комисија је на седници одржаној дана 02.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**8 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**5 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **8** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA**“, из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20098074, ПИБ: 104123909, шифра и назив делатности: 7111 - Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **5 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
 - **1 лице са активном личном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02.**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „**ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA**“, из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92, матични број: 20098074, ПИБ: 104123909.

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.


Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Broj: E-05/25-UP
Datum: Novembar 2025. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025), izdaje se Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste :

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko – arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta na katastarskoj parceli broj 640/1 K.O. Njegoševo u Njegoševu određuje se :

SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
broj licence 200 1253 11


Investitor: AIK NJEGOŠEVO D.O.O., ul. Nikole Tesle br. 11, Njegoševo
PIB: 101444205
MB: 08749159

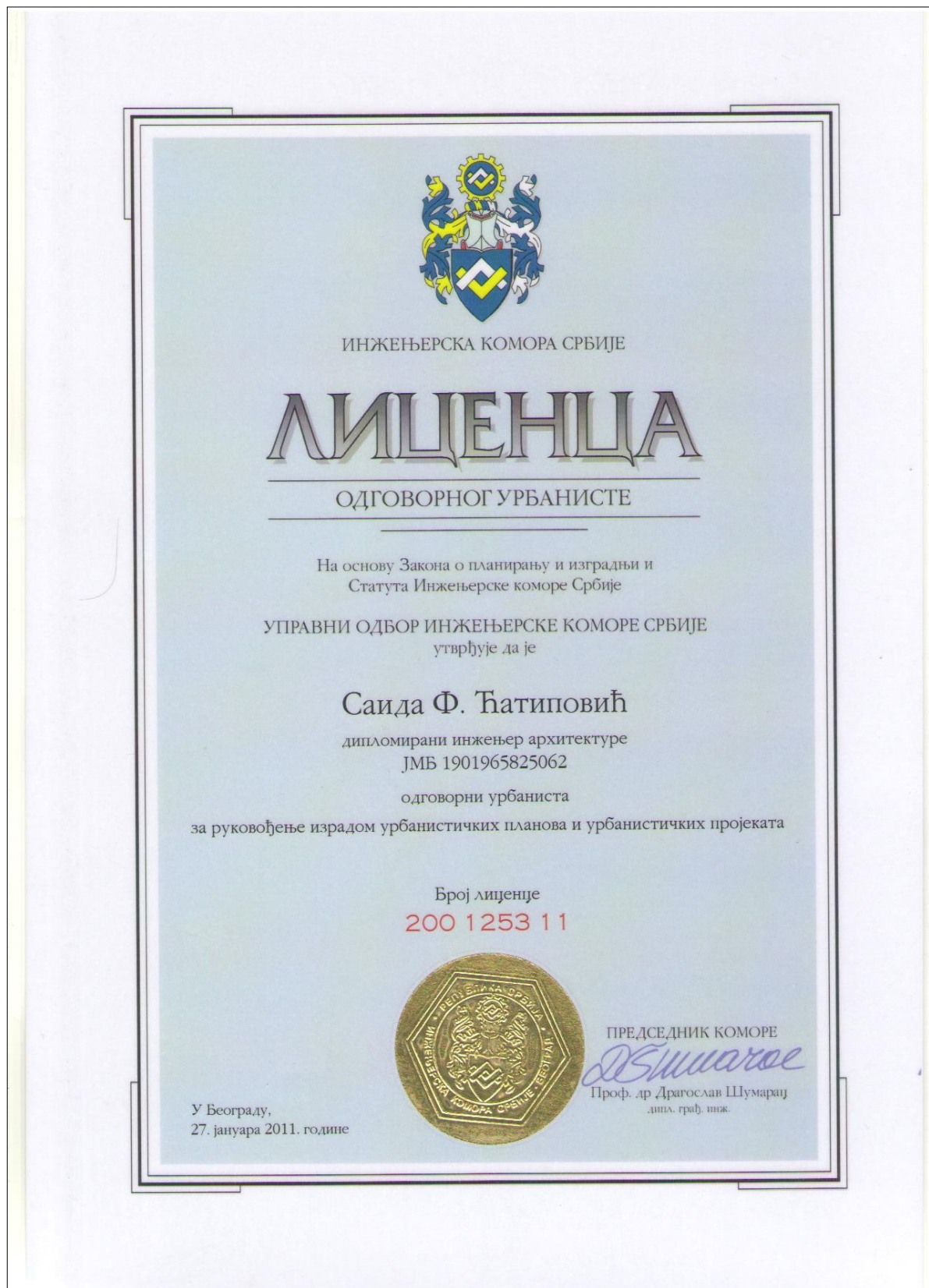
Bačka Topola, Novembar 2025. godine.


Direktor :




Saida Ćatipović

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine



 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Број: 02-12/2025-30454
Београд, 20.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Саида Ф. Ћатиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1253 11

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**


на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Broj: E-05/25-UP
 Datum: Novembar 2025. godine

Odgovorni urbanista koji je Rešenjem imenovan za odgovornog urbanistu na izradi Urbanističkog projekta za izgradnju kompostilišta, na katastarskoj parceli broj 640/1 K.O. Njegoševo u Njegoševu za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:

SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
 broj licence 200 1253 11

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/25) i u skladu sa važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015).

Odgovorni urbanista: Saida Ćatipović, dipl. ing. arh.


Broj licence: 200 1253 11

Lični pečat:




Potpis:

Bačka Topola, Novembar 2025. godine.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu zahteva i programa Investitora AIK NJEGOŠEVO D.O.O. Njegoševo, ul. Nikole Tesle br. 11, a u svrhu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju kompostilišta, na kat. parc. broj 640/1 K.O. Njegoševo izrađen je Urbanistički projekat.

2.1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- član 60., 61., 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025),
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjavaju objekti za životinjske otpatke i pogoni za preradu i obradu životinjskih otpadaka („Sl. glasnik RS“, 94/2017 i 94/2019),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32/19 i 47/25).

2.1.2. Planski osnov

U skladu sa Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“ broj 20/2015)- u daljem tekstu PP, predmetna parcela se nalazi u Njegoševu, u zoni postojeće proizvodnje i privrede, i utvrđena je obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju **arhitektonsko-urbanističke razrade**.


Predmetni Urbanistički projekat će biti osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju kompostilišta.

2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom čine kat. parcele broj 640/1, 642/4 i 642/2 sve u K.O. Njegoševo u Njegoševu, koje su upisane u list nepokretnosti broj 827 K.O. Njegoševo kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajni priključak (put pod parcelnim brojem 1429 K.O. Njegoševo) i priključke instalacija.


Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije se odnosi na kat. parcelu br. 640/1, koja je ukupne površine 58.434,00 m². Predmetna parcela je nepravilnog oblika, i po svom prostornom položaju nalazi se u građevinskom području naselja Njegoševo, prema PP-u u zoni postojeće proizvodnje i privrede.

Predmetna parcela broj 640/1 K.O. Njegoševo sa zapadne i severne strane se graniči sa parcelom br. 643 K.O. Njegoševo, sa istočne strane sa parcelama br. 642/2, 642/3, 642/4 K.O. Njegoševo i javnom površinom sa parcelnim brojem 1429 K.O. Njegoševo, a sa južne strane sa parcelama broj 641, 640/2 i 1477 sve u K.O. Njegoševo.

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Spisak međnih tačaka granice razrade Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje:

SPISAK KOORDINATA MEĐNIH TAČAKA PARCELA 640/1 K.O. NJEGOŠEVO		
Br. međne tačke	X	Y
6459	7403091.890	5070334.700
6460	7403114.610	5070470.510
6461	7403200.150	5070506.030
6462	7403268.610	5070448.590
6463	7403235.950	5070433.560
6464	7403209.340	5070412.100
6465	7403208.160	5070396.360
6466	7403298.120	5070429.010
6468	7403318.230	5070412.690
6469	7403190.140	5070365.960
6472	7403176.210	5070307.650
6473	7403171.820	5070308.270
6474	7403165.760	5070265.480
6475	7403166.120	5070265.430
6480	7403163.090	5070252.730
6481	7403132.230	5070255.100
6483	7403191.260	5070178.890
6485	7403207.550	5070161.150
6486	7403216.320	5070104.470
6487	7403206.190	5070057.090
6488	7403197.140	5070047.410
6489	7403287.950	5069971.340
6490	7403291.120	5069988.710
6491	7403198.820	5070187.680
6492	7403210.880	5070197.010
6493	7403240.320	5070200.370
6494	7403263.210	5070199.250
6495	7403284.980	5070191.120
6496	7403297.490	5070177.210
6497	7403306.220	5070145.600
6498	7403384.400	5070123.820
6500	7403342.890	5069975.440
6923	7403297.620	5069969.160
d77	7403261.850	5069938.540
d583	7403188.270	5070042.450
d916	7403286.340	5069927.020

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

2.3. Uslovi izgradnje

2.3.1. Uslovi lokacije

U klimatskom pogledu područje naselja Njegoševo ima umereno kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje Njegoševo u „zonu B,“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od – 15 C°. Velik snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju – Prostorni plan opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015), utvrđeno je da se navedena parcela nalazi u građevinskom području, u zoni postojeće proizvodnje i privrede, gde se na osnovu urbanističkih parametara, mogu graditi predmetni objekti.

Minimalna veličina parcele za izgradnju u radnoj zoni je 600 m², a maksimalna veličina nije uslovljena.

Predmetna parcela je ukupne površine 58.434,00 m².

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, minimalni procenat zelenih površina je 30%, indeks izgrađenosti maksimalno 1,5.

2.3.2. Namena objekata

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta je predviđena izgradnja kompostilišta sa svim pratećim sadržajima, kolskim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture, prema važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima iz PP-a i sa uslovima izdatih od strane imaoaca javnih ovlašćenja.


Projektom je planirana izgradnja na kat. parc. broj 640/1 K.O. Njegoševo, i to sledećih objekata:

- Kompostilište sa sabirnim bazenima, spratnosti P+0.
- Objekat za smeštaj rezervnih delova i alata, spratnosti P+0.

Projektna dokumentacija Kompostilišta će obuhvatiti kompletan tehnološki postupak, sa minimalnim uticajem na životnu sredinu, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 94/2024), od sirovine do krajnjeg proizvoda. Kompostni materijal će biti zaštićen od atmosferskih uticaja, postavljen na čvrstoj, vodonepropusnoj podlozi, pravilno postavljen u dugačke gomile nalik na nasipe, sa prevrtanjem kompostne mase, podešavanjem odnosa ugljenika i azota, kontrolom vlažnosti mešanjem i dodavanjem vode, kontrolom temperature, uz dodavanje inokulanata. Unos sirovine za kompostiranje se procenjuje na oko 6.000 tona na godišnjem nivou, konstantno donošenje sirovine bez isporuke vanrednih količina. Postrojenje treba da bude otvoreno 7 radnih dana nedeljno, 7 sati efektivnih sati, 365 dana godišnje, što je uslovljeno vrstom sirovine. Proces čini:

- Faza pripreme kompostnog materijala,
- Faza kompostiranja i
- Faza sazrevanja komposta.

Kompostiranje predstavlja kontrolisanu dekompoziciju organskih materija pomoću mikroorganizama (uglavnom bakterija i gljiva) u stabilan humusni materijal, tamno braon ili crne boje, koji ima miris zemlje. Proces je kontrolisan iz razloga ubrzanja dekompozicije, optimiziranja efikasnosti i minimiziranja mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu i neprijatnosti do kojih može doći. Prednosti su sledeće: krajnji proizvod

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

ima primenu za prihranjivanje zemljišta, smanjuje se količina organskog otpada na deponijama i, samim tim, smanjuje se i količina biogasa izdvojenog iz tela deponije. Kompostiranje se bazira na prirodnom procesu razlaganja organskih materija od strane mikroorganizama. Razlaganje se javlja kada se organskoj materiji dovode vazduh i vlaga; u prirodi se ovaj slučaj javlja na šumskom tlu. Razlika između kompostiranja i prirodne dekompozicije jeste u tome što je proces kompostiranja kontrolisan.

Kompostiranje se može sprovoditi na različite načine. Prema US Composting Council, postoji više različitih tehnologija kompostiranja. Investitor se odlučio za aerobno kompostiranje na otvorenom tzv, "windrow" sistem.

Kompostni materijal je zaštićen od atmosferskih uticaja vodonepropusnom prekrivkom, pravilno postavljen u dugačkim gomilama nalik na nasipe, aktivan proces sa prevrtanjem kompostne mase, sa početnim podešavanjem odnosa ugljenik/azot, kontrolom vlažnosti mešanjem i dodavanjem vode, kontrolom temperature i prevrtanjem mase, a vreme kompostiranja je oko 6 meseci.

Kompostiranje "gomilama u vrsti" predstavljaju izdužene kompostne gomile koje se često prevrću da bi se održali aerobni kompostni uslovi. Čestim prevrtanjem se obezbeđuje uniformno razlaganje kompostnog materijala zato što se hladniji spoljašnji slojevi premeštaju u unutrašnje delove gde su izloženi većim temperaturama i intenzivnijoj mikrobiološkoj aktivnosti. Metod gomila u vrsti sa prevrtanjem, podstiče biorazgradive procese i ubrzavanjem sazrevanja biomase. Kompostne gomile u vrsti imaju izduženi oblik zbog mašina koje vrše mešanje materijala.

Na bazi svega navedenog, proces dobijanja komposta odvija se u tri faze na platoima:

- **PRIJEMNA ZONA** - Priprema za kompostiranje,
- **RADNA ZONA** - Kompostiranje,
- **ZONA SAZREVANJA** – Sazrevanje/stabilizacijakomposta.

2.3.3. Parterno i saobraćajno uređenje parcele


Predmetna parcela ima postojeći saobraćajni priključak u vidu kolskog i pešačkog pristupa na postojeću ulicu, pod parcelnim brojem 1429 K.O. Njegoševo.

Priključak i prilazni put na javnu saobraćajnicu planiran je u skladu sa ZAKONOM O PUTEVIMA ("Sl. glasnik RS" br. 41/2018 i 95/2018-dr. zakon, 92/2023-dr. zakon), kao i prema odgovoru izdatim od strane JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA pod brojem 104/1 od 04.03.2025. godine, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015).

Pristup na površinu javne namene, za potrebe saobraćajnog priključka kompleksa, je izveden sa istočne strane kompleksa i to prema parceli 1429 K.O. Njegoševo, koja predstavlja površinu javne namene. Dalji saobraćaj prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 455, 456, 458, 462 i 464, sve u K.O. Njegoševo. Sve ove parcele predstavljaju površinu javne namene, odnosno ulice u naseljenom mestu. Priključak se može koristiti za kolski i pešački saobraćaj.

Pristup na parcelu

Način saobraćajnog povezivanja parcele sa okruženjem, predviđa se preko postojećeg saobraćajnog priključka sa istočne strane parcele, širine 5,29 m, koji povezuje predmetnu parcelu sa ulicom pod k.p. 1429 K.O. Njegoševo.

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Saobraćajno rešenje priključka mora biti u svemu u skladu sa rešenjem iz urbanističkog projekta. Prostorni položaj interne saobraćajnice prikazan je na grafičkom prilogu broj 3.4.

Interna kolska saobraćajnica

U okviru kompleksa je predviđena interna saobraćajnica i to jednosmerna, koja povezuje sve postojeće objekte kao i novoplanirano kompostilište, namenjena putničkim vozilima, i teretnim vozilima koji nose kompostni materijal. Saobraćajnica je planirana sa poprečnim padom od oko 0.5-1% prema slivnicima orijentisanim uz samu njihovu bankinu.

Saobraćajnica neophodno je da u svom sastavu ima:

- jednosmeran poprečni pad od 1 %, odvodnjavanje prilagoditi uslovima terena,
- uzdužni pad bliže definisati kroz projekat saobraćajnice i spoljnog uređenja,
- ukoliko su uz kolovoz postavljeni ivičnjaci, moguće je u ukupnoj širini prilaza sa lepezama upustiti ivičnjake,
- minimalna širina priključka i prilaznog puta obezbeđuje nesmetan ulazak i izlazak merodavnog vozila, sa radijusima kojima će se obezbediti bezbedno kretanje vozila koja će imati pristup kompleksu,
- prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa internih saobraćajnica - platoa i saobraćajnog priključka,
- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje,
- udaljenost ivice uličnog kolovoza od granice parcele, dovoljna je za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu.

Tehničko regulisanje saobraćaja kroz kompleks rešiće se u sklopu projekta za građevinsku dozvolu.

Mirujući saobraćaj

Parkiranje se predviđa na sopstvenoj parceli, za potrebe putničkih automobila, i to preko postojećih 5 parking mesta na kompleksu. Dimenzije parking mesta su 2,5 x 5,5 m.


2.3.4. Ograđivanje parcele

Oko kompleksa i oko postojećih objekata je postavljena transparentna žičana ograda visine 1,50 m sa armirano-betonskom parapetnom gredom i čeličnim stubovima, sve u skladu sa zadatim parametrima iz Prostornog plana opštine Bačka Topola.

2.3.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Postojeća regulaciona linija je definisana postojećim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu broj 3.3. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije. Isti prilog prikazuje i tačan položaj planiranog objekta, kao i njegov maksimalni horizontalni gabarit.

Regulaciona linija sa jugozapadne strane kat. parcele br. 640/1 K.O. Njegoševo, poklapa se sa međnom linijom prema površini javne namene – ulicom u naseljenom mestu (kat. parc. br. 1476 K.O. Njegoševo), regulaciona linija sa istočne strane parcele se takođe poklapa sa međnom linijom prema površini javne namene (kat. parc. 1429 K.O. Njegoševo).

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Građevinska linija planiranog kompostilišta je uvučena u odnosu na regulacionu liniju prema kat. parceli broj 1429 K.O. Njegoševo 273,58 m, građevinska linija planiranog sabirnog bazena je uvučena u odnosu na regulacionu liniju prema kat. parceli broj 1429 K.O. Njegoševo 284,67 m, građevinska linija planiranog pomoćnog objekta je udaljena 324,51 m od regulacione linije, dok je postojeća građevinska linija uvučena 52,91 m u odnosu na regulacionu liniju prema kat. parceli br. 1429 K.O. Njegoševo.

U cilju tehničkog poboljšanja rešenja moguće su izmene padova kolovoza.

2.4. Numerički pokazatelji


Bilans površina parcela 640/1 :

Ukupna površina parcele	58.434,00 m ²	
Ukupna površina parcele	58.434,00 m²	100 %
Postojeći objekti	4.751,50 m ²	
Planirani objekti		
- Kompostilište, spratnosti P+0	5.098,00 m ²	
- Sabirni bazeni, P+0	36,00 m ²	
- Objekat za smeštaj rezervnih delova i alata, P+0	54,00 m ²	
Objekti ukupno:	9.939,50 m²	17,01 %
Saobraćajnice, plato i parking	9.247,36 m ²	
Saobraćajnice ukupno:	9.247,36 m²	15,82 %
Laguna	1.675,83 m ²	
Laguna ukupno:	1.675,83 m²	2,87 %
Planirane uređene zelene površine	37.571,31 m ²	
Zelene površine ukupno	37.571,31 m²	64,30 %
Indeks zauzetosti parcele je 17,01 % (po PP max. = 70%).		
Stepen iskorišćenosti parcele (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima) je 32,83 %.		
Procenat učešća zelenih površina je 64,30 % (po PP min. = 30%).		
Indeks izgrađenosti parcele je 0,17 (po PP max. 1,5).		
Broj parking mesta za putnička vozila		5
Broj parking mesta:		5

2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina

Zelene površine čine 64,30 % kat. parcele br. 640/1 K.O. Njegoševo.

Urbanističkim projektom je predviđeno očuvanje postojeće vegetacije u maksimalno mogućem

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

obimu saglasno sa Prostornim planom opštine Bačka Topola ("Sl. list opštine Bačka Topola", br. 20/2015).

Na granici predmetnog prostora sa okolnim parcelama poželjno je izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domačine određenih parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka među kojima su pojedine žbunaste vrste: (*Berberis sp.*), dunjica (*Cotoneaster sp.*), pirakanta (*Pyracantha sp.*), oskorusa (*Sorbus sp.*) i drvenaste vrste: jasenolisni javor (*Acer negundo*) i dr.

Za smanjenje negativnih uticaja veštačkih površina na eko-klimu lokaliteta planira se ozelenjavanjem slobodnih površina sa niskim ukrasnim rastinjem i zasenčenjem što većeg dela betonskih/popločanih površina.

Zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove. Ozelenjavanje površina treba da favorizuje autohtone drvenaste i žbunaste vrste koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Ozelenjavanje je potrebno uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila. Pri podizanju drvoreda, voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, gde krošnje drveća ne smeju prelaziti granice susednih parcela i o udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata.

2.6. Način priključenja na infrastrukturu

2.6.1. Elektroenergetska mreža

Prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta – izgradnja kompostilišta u Njegoševu, izdatim od strane „ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE“ D.O.O. BEOGRAD, br. 2581200-D.07.09.-223162/2-2026 od dana 25.05.2026. godine:

Mesto priključenja objekta: ostaje postojeće.

Mesto vezivanja priključka na sistem: ostaje postojeće – 20 kV izvod „Gunaroš“ koji se napaja iz TS 110/20 kV „B. Topola 1“.


Opis priključka do mernog mesta: priključak ostaje postojeći.

Merni uređaj: ostaje postojeći.

Ukoliko na predmetnoj lokaciji postojeći nadzemni vodovi ometaju izgradnju buduće lagune, potrebno ih je izmestiti. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Subotica. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Predmetna parcela ima aktivan priključak na vodovod i kanalizaciju, i nema potrebe za proširenjem kapaciteta. Postojeća hidrantska mreža i protivpožarna zaštita u potpunosti zadovoljavaju propisane potrebe, u skladu sa tim nema potrebe za proširenjem.

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

Odvođenje atmosferskih voda

Atmosferske uslovno čiste vode sa krovova objekata, saobraćajnica i trotoara se direktno razlivaju po zelenim površinama.

Nakon pribavljanja uslova od MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, kroz objedinjenu proceduru, definiše se pre svega potreba a tada i kapaciteti za izgradnju hidrantske mreže. U slučaju da javni priključak i postojeća hidrantska mreža ne zadovolji tražene kapacitete pritiska i protoka, neophodno će biti formirati podzemni rezervoar, sa crpnom stanicom, za vodu koja će se koristiti za snabdevanje protivpožarnog hidrantskog voda. Projektom će se definisati broj i mesto budućeg hidranta kao i kapacitet i mesto podzemnog rezervoara.

Hidraulički proračun /Projektovanje i izgradnju hidrantske mreže vršiti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr.zakon), Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br. 3/2018), i ostalih važećih propisa za ovu oblast.

2.7. Inženjersko geološki uslovi

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Za povratne periode 50, 100 i 200 godina, stepen seizmičnosti je najniži i iznosi 6° po skali MSK-64.

Na lokaciji budućeg kompleksa, pre izrade projektne tehničke dokumentacije neophodno je izvesti geomehničke istraživačke radove sa ciljem određivanja inženjersko geoloških, odnosno geotehničkih uslova za izgradnju.


2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine

Uslovi životne sredine za urbanističko planiranje utvrđeni su u predmetnom projektu prema nameni korišćenja prostora, ograničenja u pogledu vrste delatnosti koje mogu obezbediti standarde kvaliteta životne sredine utvrđene propisima.

U skladu sa uslovima izdatim od strane OPŠTINA BAČKA TOPOLA, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu, pod brojem 000516327 2025 08332 004 001 000 001 od dana 30.03.2026. godine, projekat izgradnja kompostilišta na kat. parc. 640/1 K.O. Njegoševo, spada u Listu 2, Projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, tačka 14. Ostali projekti, podtačka Postrojenja za upravljanje otpadom – tretman otpada koji nije opasan.

Investitor je u obavezi da sprovodi proceduru procene uticaja na životnu sredinu u vezi sa izgradnjom predmetnog kompleksa i prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaz o tome.

Iz studija TMF – Korišćenje otpadnog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda: „Na osnovu analize nekoliko mogućih modela, kao najoptimalnije rešenje se izdvaja kompostiranje mulja kao kosupstrata sa čvrstim i tečnim stajnjakom koji bi se izvodio na lokaciji farme AIK „Njegoševo“. Sa aspekta zaštite životne sredine ovaj model je visoko održiv i dugoročno prihvatljiv. Proizvodnjom komposta moguće je izvršiti tretman ukupne mase mulja, čvrstog stajnjaka uz prihvatljiv nivo investicija i kontrole troškova. Manji deo tečnog

 ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

stajnjaka sa farme svinja koji se neće koristiti u procesu kompostiranja moguće je aplicirati na poljoprivredne površine pomoću sistema za navodnjavanje kojim trenutno raspolaže operater.

Investitor je poslao zahtev Ministarstvu zaštite životne sredine za davanje mišljenja o primeni propisa na upotrebu mulja kao organskog đubriva, u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – dr. zakon i 35/23) i Programa upravljanja muljem u Republici Srbiji za period 2023-2032. godine („Službeni glasnik RS“, br. 84/2023).

U zahtevu je navedeno da u postupku procesa tretmana otpadnih voda iz kafilerije kao rezultat nastaje otpadne mulj, za koji je pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada i koji je razvrstan prema katalogu otpada u indeksni broj 19 08 14 – muljevi iz ostalih tretmana industrijske otpadne vode drugačiji od onih navedenih 19 08 13. Investitor je Ministarstvu životne sredine se obratio sa zahtevom za mišljenje o mogućnostima izgradnje kompostane u kojoj bi se navedeni mulj tretirao zajedno sa goveđim i svinjskim izlučevinama, kao i slamom, u cilju dobijanja visokokvalitetnog organskog đubriva.

Prema mišljenju Ministarstva zaštite životne sredine pod brojem 011-00-00091/1/2025-06 od dana 04.08.2025. godine, Ministarstvo zaštite životne sredine na osnovu izdatih isprava o usaglašenosti proizvoda, uzimajući u obzir sve podatke od važnosti, donosi rešenje o prestanku statusa otpada i upisuje ga u registar otpada koji je prestao da bude otpad, a uzimajući u obzir kriterijume propisane Pravilnikom o vrstama otpada za koje se može podneti zahtev, dozvoljenim postupcima i tehnologijama tretmana za vrste otpada i drugim posebnim elementima za određivanje prestanka statusa otpada („Službeni glasnik RS“, br. 19/2024).

Ministarstvo zaštite životne sredine obaveštava investitora da je članom 5. stav 1. tačka 17) Zakona o upravljanju otpadom, otpad definisan kao svaka materija ili predmet koji držalac odbacuje, namerava ili je neophodno da odbaci.


U istom članu u tački 12) Zakona o upravljanju otpadom, kompostiranje je definisano kao tretman biorazgradivog otpada pod dejstvom mikroorganizama, u cilju stvaranja komposta, u prisustvu kiseonika i pod kontrolisanim uslovima.

Članom 8v Zakona o upravljanju otpadom propisano je da pojedine vrste otpada koje su podvrgnute reciklaži ili drugoj operaciji ponovnog iskorišćenja, prestaju da budu otpad u smislu člana 5. stav 1. tačka 17) ovog zakona, u slučaju ispunjenje uslova propisanih ovim članom.

Pravilnikom o vrstama otpada za koje se može podneti zahtev, dozvoljenim postupcima i tehnologijama tretmana za vrste otpada i drugim posebnim elementima za određivanje prestanka statusa otpada je u članu 2. stav 1. tačka 8) kompost definisan kao proizvod za đubrenje koji predstavlja organsku materiju razgrađenu aerobnim putem, koji zadovoljava uslove u propisima koji uređuju proizvode za đubrenje.

U prilogu 1. tačka 5. Pravilnika o vrstama otpada za koje se može podneti zahtev, dozvoljenim postupcima i tehnologijama tretmana za vrste otpada i drugim posebnim elementima za određivanje prestanka statusa otpada, propisane su vrste otpada koje se mogu koristiti kao ulazna sirovina za postupak kompostiranja otpada.

Imajući u vidu da je odredbama Pravilnika o vrstama otpada za koje se može podneti zahtev, dozvoljenim postupcima i tehnologijama tretmana za vrste otpada i drugim posebnim elementima za određivanje prestanka statusa otpada, predviđena mogućnost korišćenja otpada indeksnog broja 19 08 12 kao sirovine u cilju postupaka prestanka statusa otpada, Ministarstvo zaštite životne sredine bas obaveštava da se navedena vrsta otpada može koristiti u postupku kompostiranja.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

2.9. Mere zaštite od požara

Prema obaveštenju za izradu Urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju kompostilišta, izdatim od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odseka za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, pod 07.30.1 brojem 217-28-255/25-1 od dana 27.02.2025. godine:

- Shodno članu 29 Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18), potrebno je ukazati da u slučaju da planski dokument i urbanistički projekat predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, isti ne sadrži mogućnosti, ograničenja i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pa je potrebno, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članu 20 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br. 87/2023).

Predviđena je izgradnja spoljne hidrantske mreže za gašenje požara, shodno Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. glasnik RS“, br. 3/2018).

Unutrašnje saobraćajnice, kao i slobodne površine obezbeđuju pristup objektu za potrebe gašenja požara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije, pridržavati se:


- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakoni),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. Glasnik RS“, br. 11/96),
- Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“, br. 3/2018). Prilikom izgradnje vodovodne mreže obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode za gašenje požara.

2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na predmetnoj parceli ne postoje nepokretna kulturna dobra.

Što se tiče prirodnih dobara zatraženi su uslovi za izradu urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju kompostilišta, koji su izdati od strane POKRAJINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU PRIRODE, pod brojem 03020-446/2 od dana 19.03.2025. godine i utvrđeno je da u obuhvatu urbanističkog projekta nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, utvrđenih ekološki značajnih područja i ekoloških koridora od međunarodnog značaja ekološke mreže Republike Srbije. Shodno tome, izdati su sledeći uslovi zaštite prirode:

1) Planirane aktivnosti na kompleksu u Njegoševu za izgradnju kompostilišta na kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo, realizovati prema Idejnom rešenju P-01-25, Kula, januar 2025 godina, Projektom tehnologije IDR-T 0407/24, Novi Sad, februar 2025 i u skladu sa Prostornim planom opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015);

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

2) Biće obezbeđeno očuvanje predeone i biološke raznovrstosti kroz zaštitu i uređenje predeonih elemenata, odnosno kroz očuvanje i održivo korišćenje fragmenata prirodnih i blisko-prirodnih površina, kao i drugih površina sa očuvanom ili delimično izmenjenom drvenastom, žbunastom i travnom vegetacijom;

3) Ozelenjene površine će zauzimati najmanje 30% parcele, uzevši u obzir da indeks zauzetosti parcele iznosi maksimalno 70% definisano Prostornim planom opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015);

Ozelenjavanje prostora biće planirano uz poštovanje sledećih mera:

4) U skladu sa mogućnostima vezanim za uređenje prostora, planirati podizanje višespratnog zelenog pojasa na obodnim delovima kompleksa minimalne širine 3-5 metara;

5) Smanjiti negativne uticaje veštačkih površina na eko-klimu lokaliteta planiranjem ozelenjavanja prostora oko objekata i zasenčenjem što većeg dela betonskih/popločanih površina;

6) Planirano je povezivanje zelenih površina u celovit sistem zelenila, uz obezbeđenje raznovrstosti vrsta i spratnosti drvenaste vegetacije;

7) Ozelenjavanje površina treba da favorizuje autohtone (domaće) drvenaste i žbunaste vrste koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima kako bi se ostvario maksimalan efekat ozelenjavanja;

8) Neće se planirati primena invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta za ozelenjavanje, među kojima su: jasenolisi javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), koprivić (*Celtis spp.*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), zlatni štap (*Solidago gigantea aggr.*), zvezdan (*Symphyotrichum spp.*), falopa (*Fallopia sp.*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*) i sibirski brest (*Ulmus pumila*);

9) Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama će se izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domaće određene parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka među kojima su pojedine žbunaste vrste: (*Berberis sp.*), dunjica (*Cotoneaster sp.*), pirakanta (*Pyracantha sp.*), oskorusa (*Sorbus sp.*) i drvenaste vrste: jasenolisi javor (*Acer negundo*) i dr;


10) Planirati primenu mera za očuvanje kvaliteta zemljišta na predmetnoj lokaciji u cilju zaštite od zagađenja i degradacije, a radi očuvanja njegovih prirodnih osobina i funkcija, saglasno odredbama člana 12. Zakona o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 112/2015);

11) Predviđeno je primena odgovarajućih mera za očuvanje poljoprivrednog zemljišta u okruženju predmetnog kompleksa u skladu sa članom 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 62/2006, 65/2008 – drugi zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 – dr. zakon) koji se odnosi na zabranu ispuštanja i odlaganja opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u kanalima za odvodnjavanje i navodnjavanje, kao i poštovanjem ostalih mera za zaštitu zemljišta od degradacije;

12) Otpad na kompleksu će biti privremeno skladišten na propisan način do njegovog konačnog zbrinjavanja, a u skladu sa članom 3. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, i 95/2018 – dr. zakon) prema kome se upravljanje otpadom vrši na način kojim se obezbeđuje kontrola i primena mera smanjenja: a) zagađenja voda, vazduha i zemljišta; b) opasnosti po biljni i životinjski svet; v) opasnosti od nastajanja udesa; g) negativnih uticaja na predele i prirodna dobra posebnih vrednosti; d) nivoa buke i neprijatnih mirisa;

13) U skladu sa odredbama Pravilnika o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića („Sl. glasnik RS“, br. 81/2006), prema odredbama Pravilnika, prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekta mora biti smešten nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen najmanje 50 m od objekta za životinje;

14) Objekte na kojima se vrši manipulacija đubrivom (različite vrste stajnjaka, mulj iz PPOV, otpaci sa poljoprivrednih površina i sl.) koncentrisati na što manjoj površini. Plato sa planiranim objektima će imati₂₅

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

sabirni sistem kako bi se sprečilo oticanje u površinske i podzemne vode. Materijal korišćen za izgradnju platoa treba da poseduje tehničke karakteristike koje omogućavaju realizaciju operacije pražnjenja pomoću teške mehanizacije bez oštećenja;

15) Izgradnju objekta za skladištenje tečnog đubriva graditi od vodonepropusnog materijala i na način koji sprečava izlivanje, ispiranje ili oticanje u okolinu, kao i zagađenje podzemnih i površinskih voda. Tankovi sa tečnim đubrivom treba da budu propisno pokriveni, kako bi se eliminisala /u maksimalno mogućoj meri smanjila/ emisija isparljivih zagađujućih materija. Skladišni kapacitet mora biti prilagođen projektovanom kapacitetu proizvodnje i propisanom periodu skladištenja (npr. kapacitet objekta za skladištenje životinjskih izlučevina planirati u zavisnosti od vrste domaćih životinja i vrste stajnjaka, za period od tri meseca, u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje treba da ispunjavaju objekti za životinjske otpatke i pogoni za preradu i obradu životinjskih otpadaka („Sl. glasnik RS“, broj 94/2017 i 94/2019));

16) Pravna lica i preduzetnici dužni su da primenjuju tehničke mere u cilju smanjenja emisije zagađujućih materija iz skladišnih i drugih objekata, u skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021) koji se odnosi na preduzimanje mera za sprečavanje i smanjenje zagađivanja vazduha, kao i saglasno drugim odredbama ovog Zakona koje se odnose na stacionarne i pokretne izvore zagađivanja;

17) U slučaju korišćenja mulja kao sekundarne sirovine u poljoprivredi u skladu sa Merom 1.2. Programa upravljanja muljem u Republici Srbiji za period 2023-2032. godine („Sl. glasnik RS“, br. 84/2023), neophodno je vršiti kontinuirane analize njegovog sastava, kao i zemljišta na kojem se planira korišćenje;

18) Nakon kontrole sastava mulja, u slučaju planiranja daljeg korišćenja kao sekundarne sirovine na poljoprivrednom zemljištu, prioritet dati zasadima klonova i hibrida topole, vrbe i sl.;

19) Ne planirati korišćenje mulja na travnim i šumskim površinama zaštićenih područja i staništa zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta, kao i u priobalnom pojasu vodnog tela;


20) Ukoliko se planira korišćenje na površinama na kojima se vrši ispaša ili na kojima se uzgajaju usevi, mora proći odgovarajući period između korišćenja mulja i puštanja stoke na pašnjake ili žetve stočne hrane i sličnih useva, koji su, u normalnim uslovima, u direktnom kontaktu sa zemljištem i uobičajeno se konzumiraju sirovi, a u skladu sa Direktivom 86/278/EEC;

21) Ne planirati upotrebu bilo kakvih vrsta đubriva na slatinskim staništima (prioritetna staništa za zaštitu na osnovu Pravilnika o kriterijumima za izdvajanje tipova staništa, o tipovima staništa, osetljivim, ugroženim, retkim i za zaštitu prioritetnim tipovima staništa i o merama zaštite za njihovo očuvanje („Sl. glasnik RS“, br. 35/2010) i Direktive o staništima 92/43/EEC- Aneks 1) i pripadaju alkalnim tipovima zemljišta;

22) Pošavši od činjenice da prekoračenja kritičnih opterećenja azotnim jedinjenjima spadaju među ključne indikatore rizika gubitka biodiverziteta i uzevši u obzir mobilnost nitrnog jona u životnoj sredini, pri upotrebi svih tipova đubriva na poljoprivrednom zemljištu imati u vidu odredbe Nitrne direktive 91/676/EEC;

23) U slučaju upotrebe organskih đubriva na oranicama, zaštitu zemljišta planirati ograničenje perioda upotrebe ubriva odnosno isključenje zimskih meseci tokom kojih je, zbog nepostojanja mogućnosti adekvatnog iskorišćavanja organskih materija od strane vegetacije, najveća opasnost od prodiranja zagađujućih materija (azotnih jedinjenja, pre svega) u podzemne i površinske vode, a vezano za član 97. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018-dr. zakon) koji se odnosi na zabranu zagađivanja površinskih i podzemnih voda i saglasno članu 101. ovog Zakona koji se odnosi na obaveze pravnog odnosno fizičkog lica u slučaju neposredne opasnosti od zagađivanja;

24) U skladu sa zahtevima člana 5. stav 2. Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/2004, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 — dr. zakon, 43/2011 odluka - US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 -dr.zakon), pravna i fizička lica dužna su da, između ostalog, u obavljanju svojih delatnosti obezbede „racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračunavanje troškova zaštite životne sredine u okviru

 ARHITOP <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

investicionih troškova, primenu propisa, odnosno preduzimanje mera zaštite životne sredine, u skladu sa zakonom".

Prema uslovima koji su izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE Subotica, pod brojem 174-2/48 od dana 18.02.2025. godine, treba voditi računa o sledećem:

- investitor je u obavezi da pre početka izvođenja radova obavesti Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture i obezbedi konstantno arheološko praćenje zemljanih radova.

- ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven - čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon, 129/21 – dr. zakon i 76/23 – dr. zakon).

- obaveza investitora je, da u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon, 129/21 – dr. zakon i 76/23 – dr. zakon), obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja na području na kome se tokom izvođenja radova naiđe na arheološki lokalitet, nakon čega može nesmetano da izvrši realizaciju projekta.

2.11. Tehnički opis objekata

Kompostilište

Objekat će služiti za proizvodnju komposta koji kao sirovinu koristi stajnjak sa postojeće farme za tov junadi i uzgoj svinja (u okviru kompleksa na parceli).


U okviru kompostilišta sledeći objekti i prateći objekti su predviđeni:

- Plato kompostilišta (betonski) površine od oko 5098 m² (novoprojektovani deo). Objekat je AB plato nepravilnog oblika, širine 52m, a dužine sa zapadne strane 83,6m, a sa istočne 113,4m. Plato je u nagibu po podužnoj strain sa juga prema severu 1%, debljine betona d=20cm, na tucaničkoj podlozi sa završnom obradom betona helikopterisanjem i izvođenjem sabirnog kanala po obodu platoa. Objekat je spratnosti P+0, lociran je na severnom delu parcele.

- Sabirni bazeni od armiranog vodonepropusnog betona kapaciteta 2x35m³, sa dimenzijama 4x4,5m, i visinom od 2,5m (novoprojektovani u zoni kompostilišta). Predviđene su na severoistočnom delu platoa kompostilišta i služe za prijem ocedne tečnosti kao i za prijem voda od atmosferskih padavina. Sabirne jame se prazne kroz ovlaživanje kompostne mase kao deo tehnološkog procesa i jednostavnim iznošenjem na obližnje parcele kao neka vrsta tečnog đubriva.

Objekat za smeštaj rezervnih delova i alata

Objekat za rezervne delove i alate, je novoprojektovani objekat sa dimenzijama 8,8x6,1m i spratnosti P+0, sa površinom od 53,66 m². Izgradnja objekta je predviđena u zoni postojeće farme, dogradnjom postojećeg objekta br. 3 (prema evidenciji iz katastra nepokretnosti).

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

2.12. Faznost gradnje

S obzirom na razradu lokacije kojom su definisana pravila i uslovi za planiranu izgradnju poslovno-skladišnog objekta, planirano je istu izvesti u jednoj fazi a u skladu sa zahtevima investitora.


2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, po članu 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), kao i dalju izradu tehničke dokumentacije za Građevinsku dozvolu.


Odgovorni urbanista :



Saida Čatipović dipl.ing.arh.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompostilišta	Broj projekta E-05/25-UP
	Mesto: Njegoševo, kat. parc. br. 640/1 K.O. Njegoševo	Datum: Novembar 2025. godine

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

Položaj parcele 640/1 K.O. Njegoševo



Položaj parcele 640/1 K.O. Njegoševo

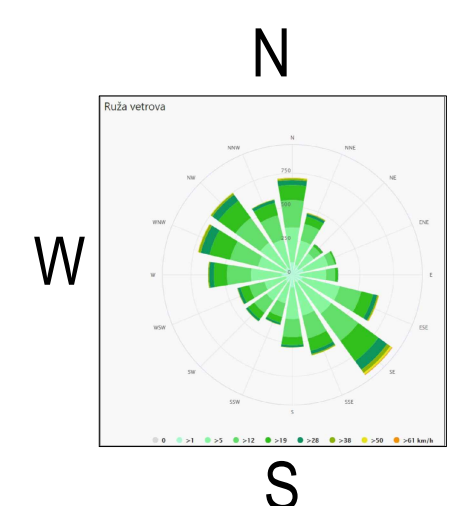
Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog plana opštine Bačka Topola - šematski prikaz naselja Njegoševo



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-05/25-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT	ODZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR:	AIK NJEGOŠEVO D.O.O., Njegoševo, ul. Nikole Tesle br. 11	ODGOVORNI URBANISTA:	Saida Čatipović dipl.ing.arh.
OBJEKT:	URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARCELI BROJ 640/1 K.O. NJEGOŠEVO IZGRADNJA KOMPOSTILIŠTA	BROJ LICE:	200 1253 11
MESTO GRAĐENJE:	Njegoševo, kat. parcela br. 640/1 K.O. Njegoševo	DATUM:	Novembar 2025.
SARADNICI:	Major Tibor dipl.ing.grad.	RAZMERA:	3.1.



Objekti na parceli br. 640/1				
Br. objekta	Naziv objekta	Opisnost	Površina	
1	Zgleda podzemlje	P = 0	1302 m ²	
2	Zgleda podzemlje	P = 0	646 m ²	
3	Zgleda podzemlje	P = 0	296 m ²	
4	Zgleda podzemlje	P = 0	245 m ²	
5	Zgleda podzemlje	P = 302	352 m ²	
6	Zgleda podzemlje	P = 0	178 m ²	
7	Zgleda podzemlje	P = 12	12 m ²	
8	Zgleda podzemlje	P = 0	232 m ²	
9	Zgleda podzemlje	P = 302	32 m ²	
10	Zgleda podzemlje	P = 0	38 m ²	
11	Prometna zgrada - istokozna	P = 0	49 m ²	
12	Prometna zgrada - sjeverna	P = 0	12 m ²	
13	Prometna zgrada - sjeverna	P = 0	1 m ²	
Neovjerodostojni objekti na parceli br. 640/1				
14	Zgleda podzemlje	P = 0	684 m ²	
15	Nadzemna i nadzemna u rekonstrukciji	P = 1015	1015 m ²	
16	Prometna zgrada	P = 0	214 m ²	
201	Nadzemna i nadzemna u rekonstrukciji	P = 0	2686 m ²	
202	Zgleda podzemlje	P = 0	2738 m ²	
		Opšti ukupno	47512 m ²	

Legenda:	
	Ozračica postojjećih parcela
	Granica postojjećih katastarskih parcela
	Granica prostora odvođenog u javni komunalni projekat
	Granica katastarske parcelne za koju ne postoji urbanističko-arhitektonski razrada
	Regulaciona linija
	Gradirodinska linija
	Apstrahirane vrisnake koje izmire
	Postojeće vodne točke
	Kapije na kompleksu
	Želazna ograda na kompleksu
	Pozivajući objekti
	Uključite na parcelu

Legenda :	
	Bandera betonska
	Bandera drvena
	Kardolaber
	Transformations kutica
	Gvozderi stub sa transformatorom
	Sant
	Betonski kait
	Vodovodni kait
	Septička jama
	Drvo - visoki ilicari
	Zelena površine - postojeci dvored
	Zelena površine - granica šume



Situacija postojećeg stanja



ARHITOP

UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - N

POSREDOVALCI:
AK NJEGOŠEVO D.O.O.,
Njegoševo, ul. Nikole Tesle br.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRA
NA KAT PARCELI BROJ 640/1 K.O. NJE

KRAJINJA KOMPOTILISTA	
RESTO GRANDE:	PARADISO:
Nianndew kat nannela hr	...

E-05/25-UP

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Saida Čalipović dipl.ing.arh.

200 1253 11

Situacija postojećeg stanja		
GRUPA:	FAZNERA:	BRIGADA:
Novembar 2025	1-500	3.2

Koordinate mrežnih tihata na parceli broj 6481/1 G. Njegošev			
Br. tačke	X	Y	Z
6480	7403201 890	50703374 700	
6481	7403201 14610	50704701 510	
6482	7403201 150	50705026 130	
6483	7403201 661	50705352 650	
6484	7403203 559	50704333 590	
6485	7403203 120	50704712 120	
6486	7403203 120	50704712 120	
6487	7403203 182	50704929 010	
6488	7403213 1820	50705126 180	
6489	7403213 1461	50705367 650	
6492	7403218 710	50703687 650	
6493	7403218 710	50703687 650	
6494	7403218 707	50703687 650	
6495	7403218 707	50703687 650	
6496	7403218 169	50702666 430	
6497	7403218 169	50702666 430	
6498	7403218 169	50702666 430	
6499	7403218 169	50702666 430	
6481	7403213 220	50705255 100	
6483	7403213 260	50701789 890	
6484	7403213 260	50701789 890	
6487	7403216 320	50705670 090	
6489	7403216 320	50705670 090	
6490	7403216 320	50705670 090	
6491	7403216 320	50705670 090	
6492	7403216 320	50705670 090	
6493	7403216 320	50705670 090	
6494	7403216 320	50705670 090	
6495	7403216 320	50705670 090	
6496	7403216 320	50705670 090	
6497	7403216 320	50705670 090	
6498	7403216 320	50705670 090	
6499	7403216 320	50705670 090	
6480	7403216 320	50705670 090	
6481	7403216 320	50705670 090	
6482	7403216 320	50705670 090	
6483	7403216 320	50705670 090	
6484	7403216 320	50705670 090	
6485	7403216 320	50705670 090	
6486	7403216 320	50705670 090	
6487	7403216 320	50705670 090	
6488	7403216 320	50705670 090	
6489	7403216 320	50705670 090	
6490	7403216 320	50705670 090	
6491	7403216 320	50705670 090	
6492	7403216 320	50705670 090	
6493	7403216 320	50705670 090	
6494	7403216 320	50705670 090	
6495	7403216 320	50705670 090	
6496	7403216 320	50705670 090	
649			

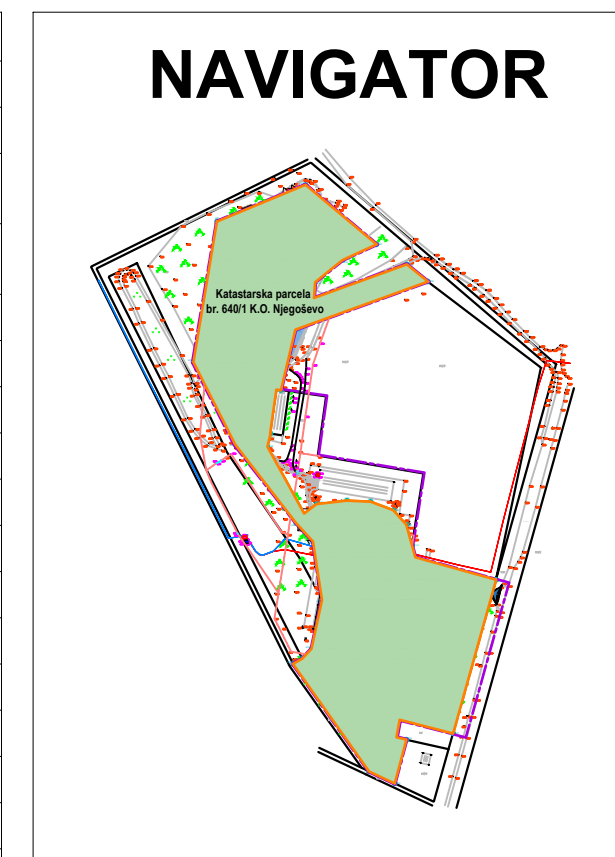


Objekti na parceli br. 640/1				
Br	Naziv objekta	Stanoviti	Površina	
1	Zgrade poljoprivredne	P = 0	1322 m ²	
2	Zgrade poljoprivredne	P = 0	648 m ²	
3	Zgrade poljoprivredne	P = 0	235 m ²	
4	Zgrade poljoprivredne	P = 0	241 m ²	
5	Zgrade poljoprivredne	P = 0	352 m ²	
6	Zgrade poljoprivredne	P = 0	178 m ²	
7	Zgrade poljoprivredne	P = 0	12 m ²	
8	Zgrade poljoprivredne	P = 0	232 m ²	
9	Zgrade poljoprivredne	P = 0	35 m ²	
10	Zgrade poljoprivredne	P = 0	48 m ²	
11	Prometna zgrada - kolonada	P = 0	58 m ²	
12	Prometna zgrada - zgrada sa pogostion	P = 0	12 m ²	
13	Prometna zgrada - omlazna	P = 0	1 m ²	
Neovršeni objekti na parceli br. 640/1				
14	Zgrade poljoprivredne	P = 0	684 m ²	
15	Nadzemna i podzemna objekta	P = 0	1013 m ²	
16	Prometna zgrada	P = 0	274 m ²	
20	Zgrade poljoprivredne	P = 0	286 m ²	
21	Zgrade poljoprivredne	P = 0	273 m ²	
Novi objekti na parceli br. 640/1				
	Komercijalni i stambeni objekti	P = 0	5006 m ²	
	Sopstvena lica - 2 kornata	P = 0	36 m ²	
17	Objekat za izvoza raznoraznih stvari izvoz	P = 0	540 m ²	
			Objekti ukupno	33595 m²

Novi objekti na parceli br. 640/1			
	Kompostirna sa sobirnim kanalima	P + 0	5056 m2
	Sabini bazeni - 2 komada	P + 0	36 m2
17	Objekat za smeštaj rezervnih delova i zloata	P + 0	54,00 m2
Objekti ukupno			9.939,50 m2

Legenda:	
	Oznaka postojeh postroja
	Granica postroja odvajajućih parcela
	Granica prostora odvajajućih uređajevih prostora
	Granica izdvojenosti parcela za koju se vrši uređajevsko-izdvojenosna razrada
	Regulacijska linija
	Graničnolinska linija
	Apsolutna vjerska loka krene
	Postojeh međe boke
	Kacije na kompleksu
	Ždane ograda na kompleksu
	Postojeh otvora
	Postojeh postroja (kapitula - asfal)
	Silazak na otvora - asfal - beton
	Plato, staza od otvora - asfal - beton
	Parling međa na kompleksu - beton
	Kacije koje su otvora kombinacije
	Legure za otvora vode
	Kompozitne za odvora koraleme
	Plat plato kompozitista
	Sabini beton - 2 koraleme
	Plato za odvora koraleme - beton
	Uređajev za otvora kompleksa
	Začrtanje na parcelu

Br. taksy	Koordinate mrežna taksy tak, parove broj 4411 K. Njegovno	
6460	740321:149.890	507070:10.510
6461	740321:149.890	507070:10.510
6462	740321:150.150	5070606:0.900
6463	740321:150.150	5070606:0.900
6464	740321:150.150	5070606:0.900
6465	740321:150.150	5070606:0.900
6466	740321:150.150	5070606:0.900
6467	740321:150.150	5070606:0.900
6468	740321:150.150	5070606:0.900
6469	740321:150.150	5070606:0.900
6470	740321:150.150	5070606:0.900
6471	740321:150.150	5070606:0.900
6472	740321:150.150	5070606:0.900
6473	740321:150.150	5070606:0.900
6474	740321:150.150	5070606:0.900
6475	740321:150.150	5070606:0.900
6476	740321:150.150	5070606:0.900
6477	740321:150.150	5070606:0.900
6478	740321:150.150	5070606:0.900
6479	740321:150.150	5070606:0.900
6480	740321:150.150	5070606:0.900
6481	740321:150.150	5070606:0.900
6482	740321:150.150	5070606:0.900
6483	740321:150.150	5070606:0.900
6484	740321:150.150	5070606:0.900
6485	740321:150.150	5070606:0.900
6486	740321:150.150	5070606:0.900
6487	740321:150.150	5070606:0.900
6488	740321:150.150	5070606:0.900
6489	740321:150.150	5070606:0.900
6490	740321:150.150	5070606:0.900
6491	740321:150.150	5070606:0.900
6492	740321:150.150	5070606:0.900
6493	740321:150.150	5070606:0.900
6494	740321:150.150	5070606:0.900
6495	740321:150.150	5070606:0.900
6496	740321:150.150	5070606:0.900
6497	740321:150.150	5070606:0.900
6498	740321:150.150	5070606:0.900
6499	740321:150.150	5070606:0.900
6500	740321:150.150	5070606:0.900
6501	740321:150.150	5070606:0.900
6502	740321:150.150	5070606:0.900
6503	740321:150.150	5070606:0.900
6504	740321:150.150	5070606:0.900
6505	740321:150.150	5070606:0.900
6506	740321:150.150	5070606:0.900
6507	740321:150.150	5070606:0.900
6508	740321:150.150	5070606:0.900
6509	740321:150.150	5070606:0.900
6510	740321:150.150	5070606:0.900
6511	740321:150.150	5070606:0.900
6512	740321:150.150	5070606:0.900
6513	740321:150.150	5070606:0.900
6514	740321:150.150	5070606:0.900
6515	740321:150.150	5070606:0.900
6516	740321:150.150	5070606:0.900
6517	740321:150.150	5070606:0.900
6518	740321:150.150	5070606:0.900
6519	740321:150.150	5070606:0.900
6520	740321:150.150	5070606:0.900
6521	740321:150.150	5070606:0.900
6522	740321:150.150	5070606:0.900
6523	740321:150.150	5070606:0.900
6524	740321:150.150	5070606:0.900
6525	740321:150.150	5070606:0.900
6526	740321:150.150	5070606:0.900
6527	740321:150.150	5070606:0.900
6528	740321:150.150	5070606:0.900
6529	740321:150.150	5070606:0.900
6530	740321:150.150	5070606:0.900
6531	740321:150.150	5070606:0.900
6532	740321:150.150	5070606:0.900
6533	740321:150.150	5070606:0.900
6534	740321:150.150	5070606:0.900
6535	740321:150.150	5070606:0.900
6536	740321:150.150	5070606:0.900
6537	740321:150.150	5070606:0.900



Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



D.O.O. PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I UGLA
DAĆIMA, TONČA A. ORŠIĆ 800, e-mail: orsici@proje.com


NASELJE IZ OBLASTI VARNOSTI

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZI
NA KAT PARCELI BROJ 640/11 K.O. N
IZGRADNJA KOMPOSTILJŠ

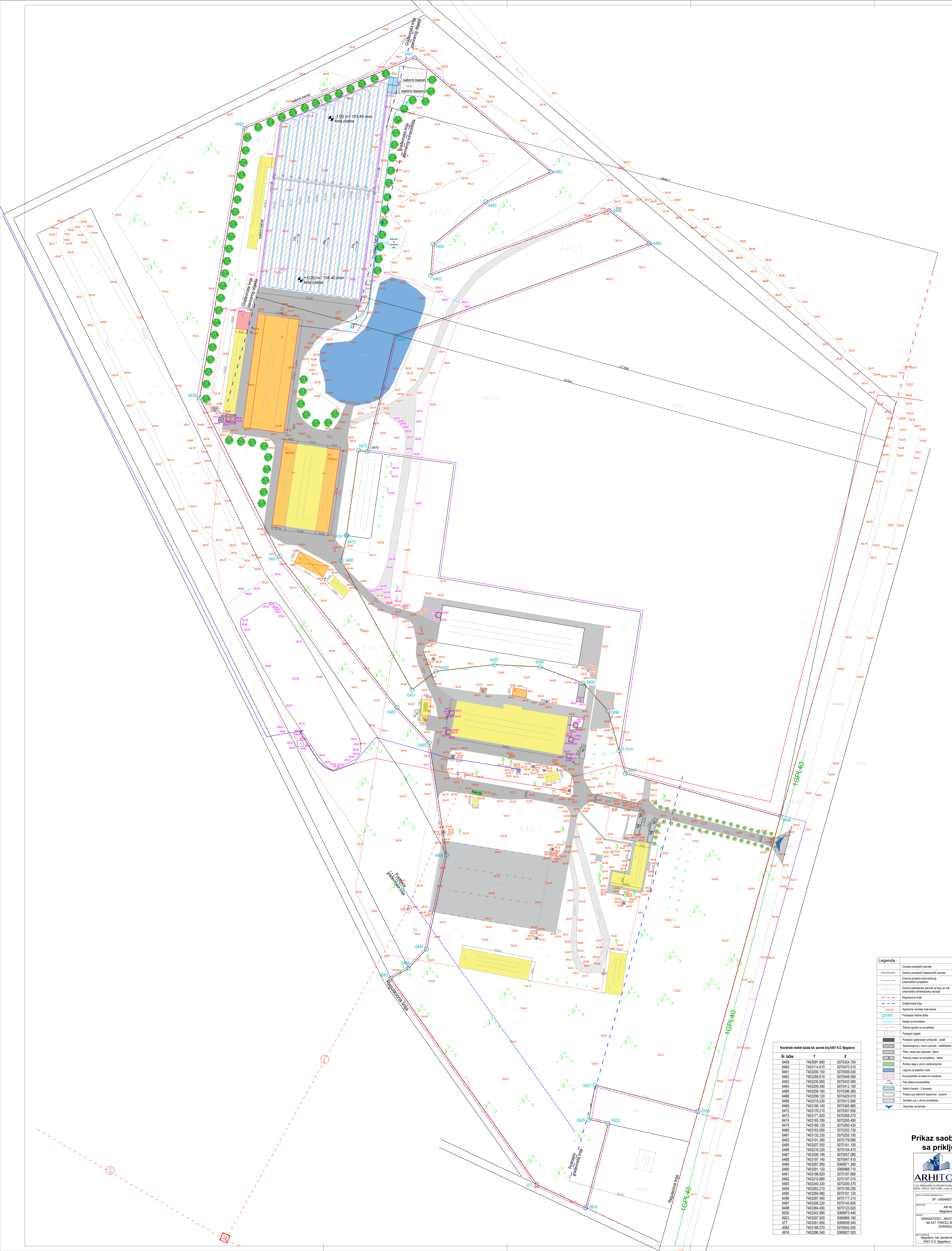
E-05/25-UP

ODZNAKA IZNOSI DELA PROJEKTA :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
ODGOVORNI IZVEDENOST :	Saida Čatipović dipl.ing.arh.

BRILJANCE: 200 1253 11

POTPIŠ: 


NAZIV PROJEKTA: Urbanističko rešenje sa elementir
regulacija i nivelacija



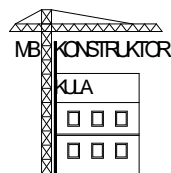
Objekti na parceli br. 640/1				
Br. objekta	Naziv objekta	Spornost	Površina	
1	Zgreda zgozdenje	P = 0	1322 m ²	
2	Zgreda zgozdenje	P = 0	848 m ²	
3	Zgreda zgozdenje	P = 0	289 m ²	
4	Zgreda zgozdenje	P = 0	242 m ²	
5	Zgreda zgozdenje	P = 0	351 m ²	
6	Zgreda zgozdenje	P = 0	178 m ²	
7	Zgreda zgozdenje	P = 12	12 m ²	
8	Zgreda zgozdenje	P = 0	232 m ²	
9	Zgreda zgozdenje	P = 10	22 m ²	
10	Zgreda zgozdenje	P = 0	48 m ²	
11	Pomožna zgrada – ločnica	P = 0	36 m ²	
12	Pomožna zgrada – jama za prajstom	P = 0	10 m ²	
13	Pomožna zgrada – dnevni	P = 0	1 m ²	
Nevrednotivi objekti na parceli br. 640/1				
14	Zgreda zgozdenje	P = 0	884 m ²	
15	Naletelna in haletelna zgrada	P = 103	12 m ²	
16	Pomožna zgrada	P = 0	274 m ²	
20	Zgreda zgozdenje	P = 0	2886 m ²	
			27354 m ²	
Novi objekti na parceli br. 640/1				
	Kompletne in odprane kmetijske	P = 0	508 m ²	
	Savin brestni - 2 kmetijska	P = 0	36 m ²	
17	Objekt za smetala zbiranja odpadkov	P = 0	540 m ²	
			Objekt skupaj	8.955 m ²

NAVIGATOR



D.O.D. PREZIDENCE ZA PROMETNU, PROMETNU I USLUGE BAGDA TAPKA (02075 88), e-mail: info@siget.gov.mk		E-05/25-UP	
VRSTA TRGOVNE DEJAVNOSTI UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OBRADA VEŠTAČKE PROJEKTA GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
Klijent AIK NUGOŠEVO D.O.O., Njegošev, ul. Nikole Tesla br. 11		Izdavač projekta Saša Četpović dipl.inž.arh.	
Izdavač URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RADIONA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BR.602/K 0. NUGOŠEVO (IZORNA KOMPILISTKA)		Broj izdavanja 20 1253 11	Potpis 
Mesto izdavanja Njegošev, kat. parcela br. 640/K 0. Nugošev	Datum izdavanja Major Tibor dipl.inž.grad	Datum November 2025	Broj izdavanja 1 500 Broj 3/4

Br. traže	Y	X
6460	74031114610	5074051070
6461	74032001105	5076006100
6462	74032001105	5076006100
6463	74032001105	5076006100
6464	74032009340	5074211100
6465	74032009340	5074211100
6466	74032009340	5074211100
6467	74032011820	5074211100
6472	74031178210	5073007360
6473	74031178210	5073007360
6474	74031178210	5073007360
6475	74031186110	5072066130
6476	74031186110	5072066130
6477	74031186110	5072066130
6485	74032001105	5076116110
6486	74032001105	5076116110
6487	74032008105	5070571090
6488	74031177440	50742061410
6489	74032001105	5076116110
6491	74032091120	50696881710
6492	74031186820	5071000100
6493	74032043120	5071000100
6494	74032053120	5071000100
6495	74032038440	50711911120
6496	74032074940	5071177110
6497	74032008120	5071177110
6498	74033944400	5071132010
6500	74032496800	50696754400
6501	74032496800	50696754400
d77	74032001105	50696881540
d583	74031186210	50702402450



Дигитално потписано
БОРЕНОВИЋ МИТАР
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
18.05.2026. 11:01:34

MB KONSTRUKTOR, Kula
PIB 113017764 MB 66509800

: “ ”

:

. . 640/1, . .

-

:

: 1 –

:

:

: “M ”

:

, . , .



, 310 3625 03

:

:

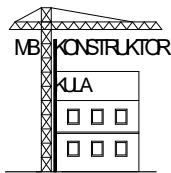


: -01 – 25

:

,

2025



MB KONSTRUKTOR, Kula

PIB 113017764 MB 66509800

1.3.

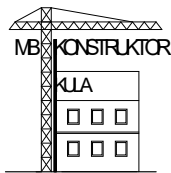
128 . (” , . 72/09, 81/09-
, 64/10 , 24/11 i 121/12, 42/13- , 50/2013-
, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19- . , 9/20, 52/21 62/23)
,
(“ ”, . 96/2023.) :

. . . 640/1 . . :

, . . . 310 3625 03



: – 01 - 25
: , 2025 .



MB KONSTRUKTOR, Kula
PIB 113017764 MB 66509800

4.

1.4.

... 640/1 ... ,
... , . . .

- 1. , ;
- 2. ;

:
:310 3625 03

: :



: - 01 - 25
: , 2025 .

OBJEKAT : Kompostilište
MESTO : Njegoševo
INVESTITOR : AIK NJEGOŠEVO D.O.O.
BR. PROJEKTA : 01-25

TEHNI KI OPIS

Za potrebe investitora »AIK NJEGOŠEVO« DOO iz Njegoševa urađeno je idejno rešenje Komposilišta u krugu kompleksa farme u Njegoševu a na k.p.br.640/1 K.O. Njegoševo.

Objekat je lociran prema priloženom situacionom planu. Rešenje je o objektu za proizvodnju komposta koji kao sirovinu koristi stajnjak sa postojeće farme za tov junadi i uzgoj svinja, vrsti deo otpada sa obližnjeg pre ista a otpadnih voda(u sklopu kombinata pogon »Žibel« u B. Topoli.)Projektno rešenje predviđa novoizgradjene objekte i korišćenje dela postojećih objekata a u krugu kompleksa farme i to:

- 1.Plato kompostilišta(betonski) površine 5098m²(Novoprojektovani deo)
 - 2.Sabirni bazeni od armiranog vodonepropusnog betona kapaciteta 2*35m³ dimenzije u osnovi 4*4,5m bruto,visine2,5m(.Novoprojektovani u zoni komposilišta)
 - 3 Objekat za smeštaj rezervnih delova i alata bruto površine P=54m² – novoprojektovano (objekat br.17 na sit.planu)
- Prilaz kompostilištu (koristi se postojeći prilaz koji se delimično proširuje)
 - Prilaz sabirnim jamama (tucani ki put)

Centralni objekat komposilišta je u stvari armirano betonski plato širine 52m,nepravilnog oblika tako da mu je zapadna strana dužine 83,6m a isto na 113,4m.Plato je u nagibu po podužnoj strani sa juga prema severu 1% ,debljine betona d=20cm,MB30 na tucani koji podlozi sa završnom obradom betona helikopterisanjem i izvodjenjem sabirnog kanala po obodu platoa.

Novoprojektovani objekti za potrebe kompostilišta su dve sabirne jame od vodonepropusnog armiranog betona dim. U osnovu4x4,5m i visine 2,5m.Postavljene su na severoisto nom delu platoa komposilišta i služe za prijem ocedne tečnosti kao i za prijem voda od atm. padavina.Sabirne jame se prazne kroz ovlaživanje komposne mase kao deo tehnološkog procesa i jednostavnim iznošenjem na obližnje parcele kao neka vrsta tečnog ubriva.

Sledi i objekat za rezervne delove i alat. Rešenje o prizemnom objektu koji se dograđuje uz postojeći objekat dimenzije u osnovi 8,8X6,1m..

Samo komposilište ne angažuje veći broj radne snage(2,max3 zaposlena)tako da se za potrebe novog pogona komposilišta koristi postojeći parking u kompleksu farme kao i postojeća garderoba i sanitarni vor za potrebe zaposlenih.Predviđeno je da komposilištem i celim procesom upravlja radno osoblje postojeće farme. Potrebe za vodom(hidrantska mreža i eventualno povremeno pranje platoa) zadovoljavaju se iz postojeće mreže na farmi.Projekat nema posebnih zahteva za električnom energijom(spoljna rasveta imanja potreba u objektu za alat i rezervne delove)što se može zadovoljiti iz postojeće rezerve na samoj farm.

U sklopu kompleksa rešeno je snabdevanje objekta strujom ,vodom ,bez potrebe za povećanjem kapaciteta za bilo kojom od navedenih instalacija.Postojeća hidrantska mreža i protivpožarna zaštita u potpunosti zadovoljavaju propisane potrebe tako da nema potrebe za bilo kakvom vrstom radova u toj oblasti.

Tehnološki proces kompostiranja i potrebna mehanizacija za ceo proces obradjen je u

zasebnom tehnološkom projektu..

Projektant:



Borenovi Mitar, dipl.ing.gra .

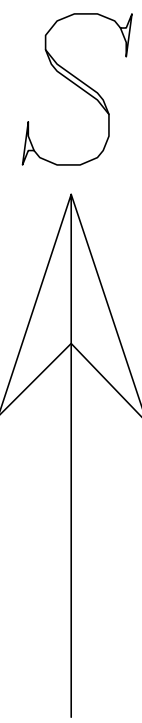
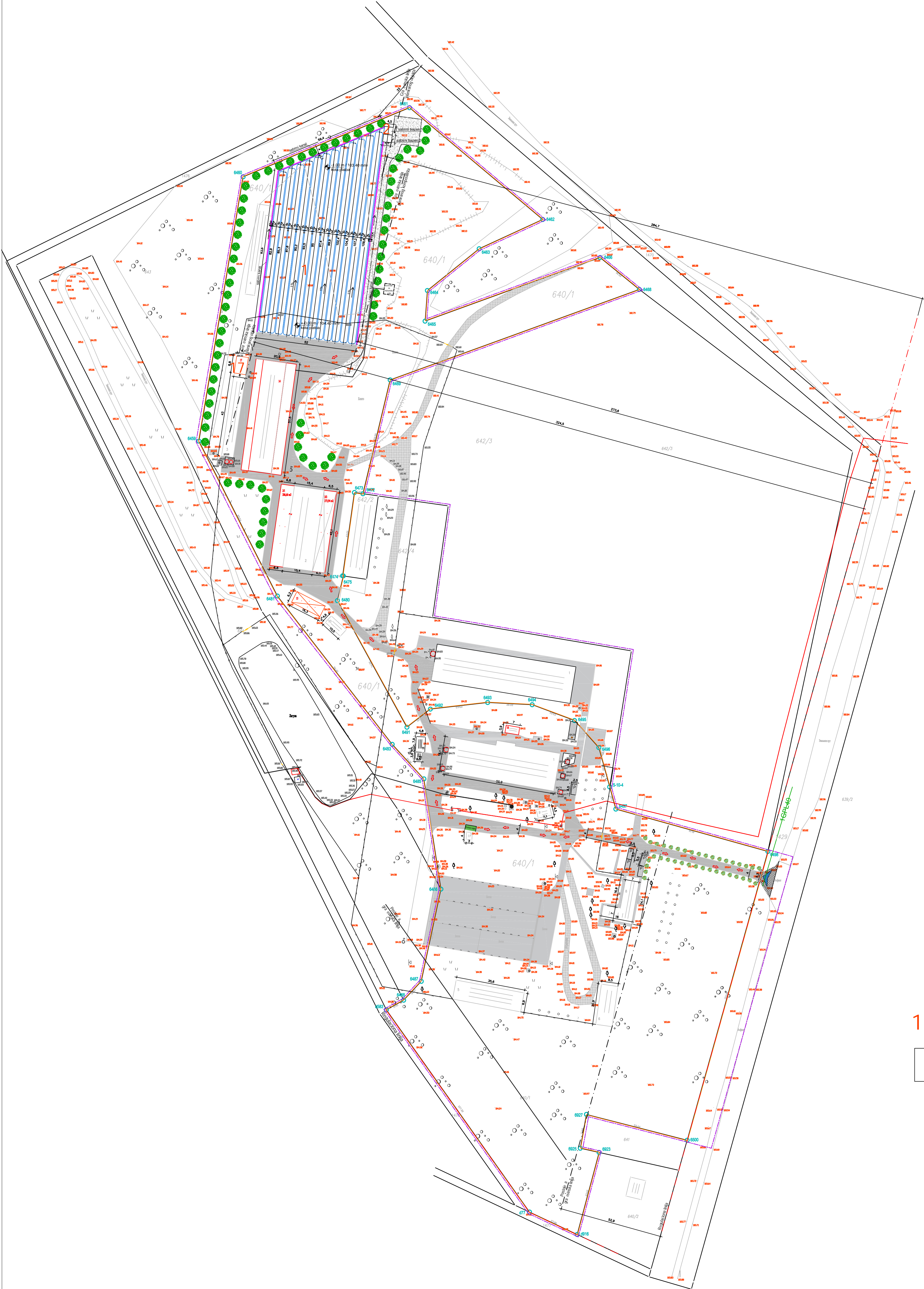
$$1 - \dots\dots\dots = 5\,098\,2$$

$$2 - \dots\dots\dots = 36\,2$$

$$3 - \dots\dots\dots = 54\,2$$

.....

$$: \dots\dots\dots = 5\,188\,2$$



SITUACIONI PLAN

R 1:1000

k.p.640/1 k.o. Njegoševo

legenda:

1 kompostno polje – novo

2 sabirni bazeni – novo

17 Objekat za smeštaj rezervnih delova i alata – novo

prilazna saobraćajnica

betonski plato i staze oko objekata

prilaz sabirnim bazenima

zemljani put u okviru kompleksa

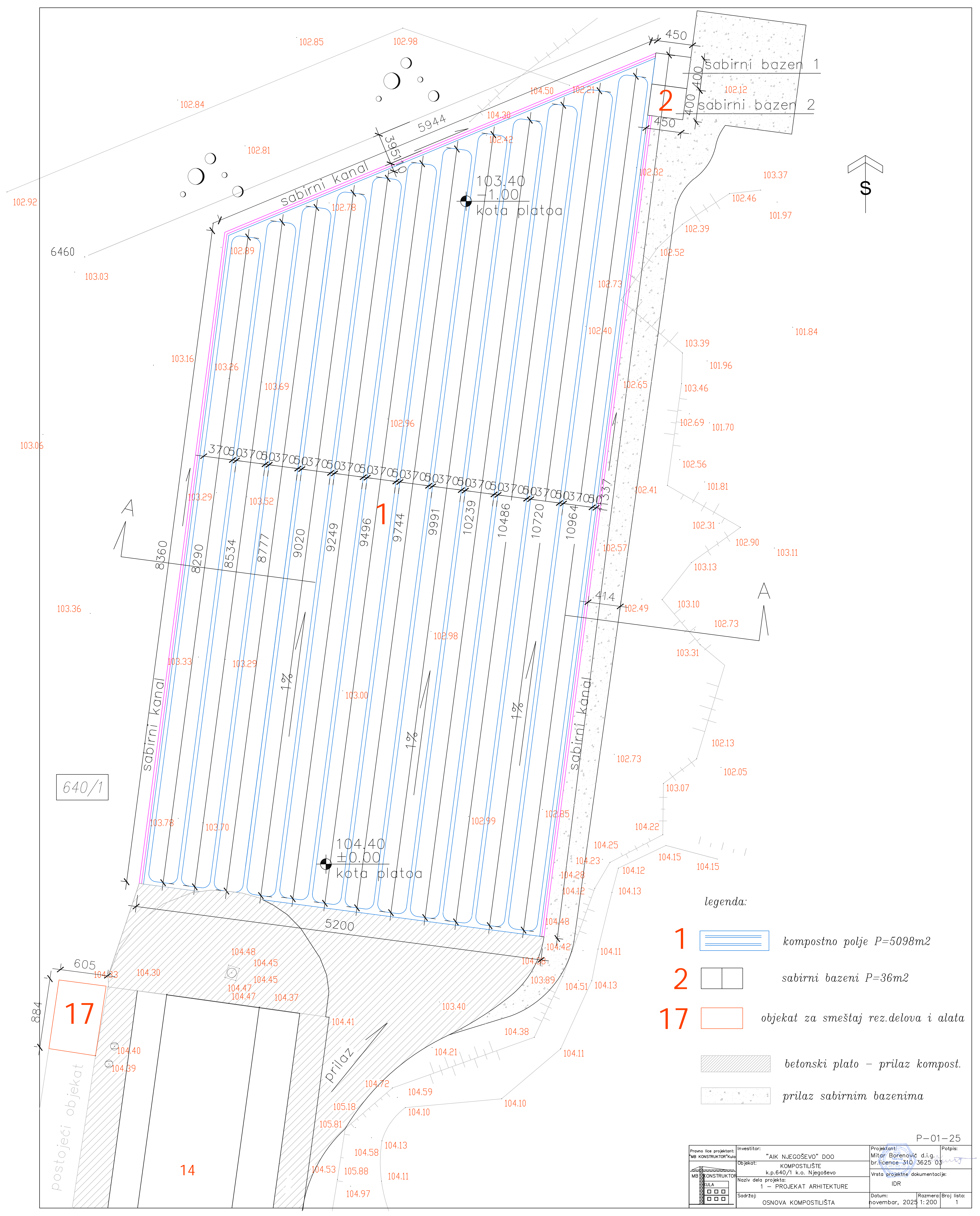
14; 15; 16; 2/1; 2/2 neevidentirani objekti na parceli 640/1

postojeći objekti na parceli 640/1

zelenilo

P-01-25

Pravno lice projektant: MB KONSTRUKTOR Kula	Investitor: "AIK NJEGOŠEVO" DOO	Projektant: Mitro, Borenović d.i.g.	Potpis:
Objekat: KOMPOSTILIŠTE	k.p. 640/1 K.O. NJEGOŠEVO	br.licence: 340.3625-03	
Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE		Vrsta projektno dokumentacije: IDR	
Sadržaj: SITUACIONI PLAN		Datum: novembar, 2025	Razmera: 1:1000
		Broj lista: 0	



legenda:

- 1

kompostno polje P=5098m2
- 2

sabirni bazeni P=36m2
- 17

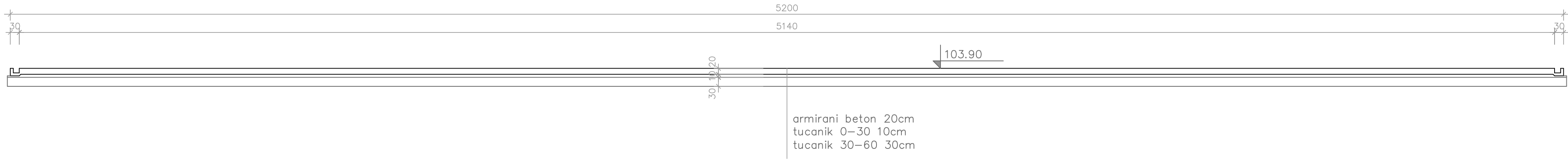
objekat za smeštaj rez.delova i alata
- betonski plato – prilaz kompost.
- prilaz sabirnim bazenima

Pravno lice projektant:		Investitor:	Projektant:		Potpis:
MB KONSTRUKTOR		"AIK NJEGOŠEVO" DOO	Mitar Borenović d.i.g.		
Objekat:		KOMPOSTILIŠTE	br.licence 310/3625 03		
Naziv dela projekta:		k.p.640/1 k.o. Njegoševo	Vrsta projekta:		IDR
Sadržaj:		OSNOVA KOMPOSTILIŠTA	Datum:		Razmera: Broj lista:
			novembar, 2025 1:200		1

KOMPOSTILIŠTE

PRESEK A–A

R 1:100



KOMPOSTILIŠTE – PRESEK A–A

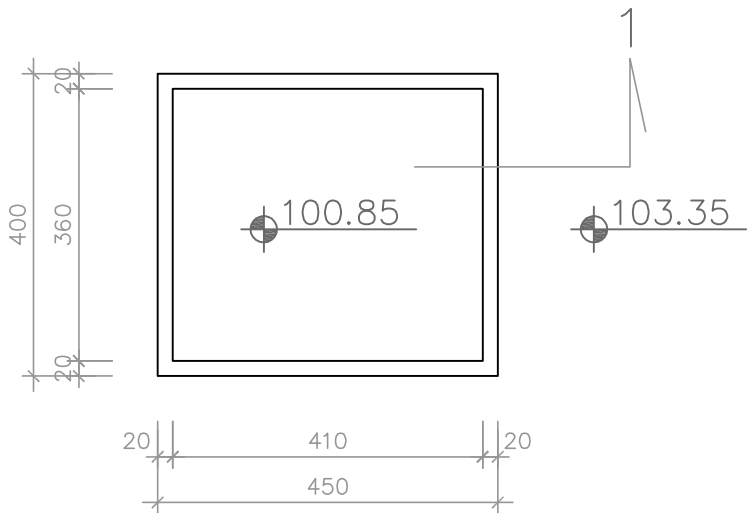
sabirni bazeni

objekat za smeštaj rez.delova i alata

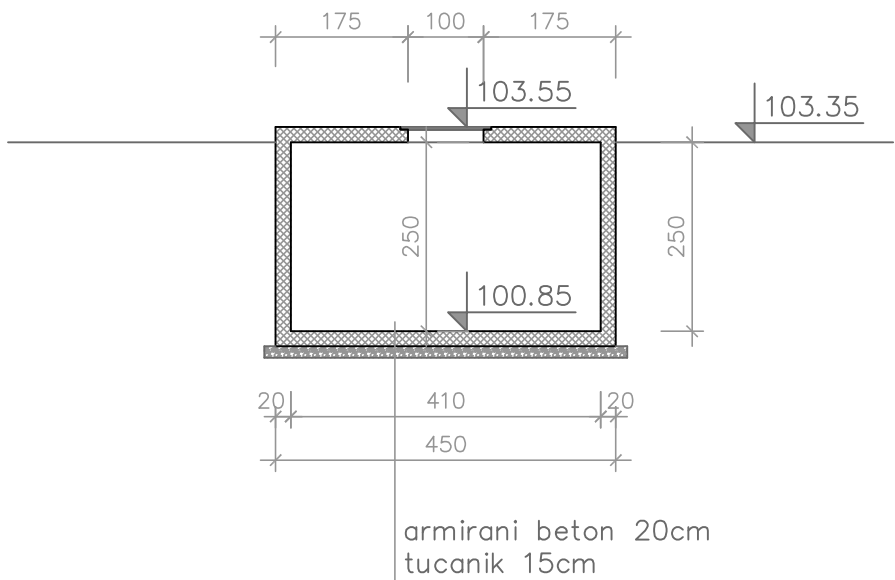
R 1:100

SABIRNI BAZEN 1, 2

osnova
r 1:100

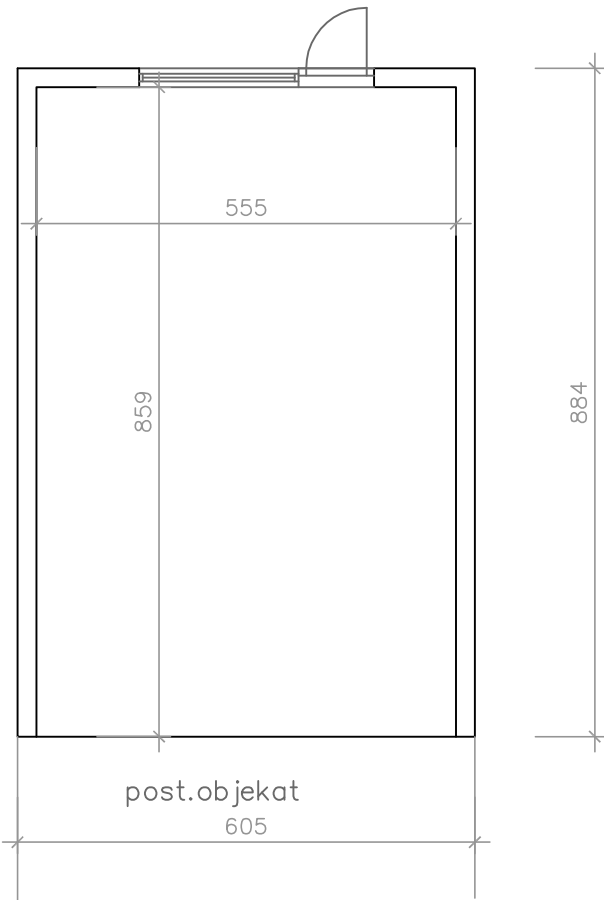


presek 1–1
r 1:100



objekat za smeštaj rez.delova i alata

osnova



Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula		Investitor: "AIK NJEGOŠEVO" DOO	Projektant: Mitja Borenovic d.i.g. br.licence 310.3625-03	Potpis:
Objekat: KOMPOSTILIŠTE k.p.640/1 k.o. Njegoševo		Vrsta projektno dokumentacije: IDR		
Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum: novembar, 2025		
Sadržaj: KOMPOSTILIŠTE – presek A–A sabirni bazeni, objekat za smeštaj r.delova		Razmera: 1:100	Broj lista: 2	



Одељак I

* Број листа непокретности: 827

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	803618
Катастарска општина:	ЊЕГОШЕВО
Датум ажурности:	11.02.2025 01:37:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАТИЦА
Број парцеле:	640/1
Површина м ² :	58434
Број листа непокретности:	827
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	1322
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	648
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	258
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	245
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	352
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

Број дела:

6

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

178

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

7

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

12

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

8

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

232

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

9

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

32

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

10

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

48

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

11

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

38

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

12

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

12

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

13

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

1

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:

14

Врста земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина дела:

55056

а на парцели - Б лист

Матични број лица:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Врста права:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Облик својине:	0000008749159
Удео:	СВОЈИНА
	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1322
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	648
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	258
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	245
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/

да:

0000008749159

не:

СВОЛИНА
ПРИВАТНА
1/1

и на објекту - Г лист

Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	352
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	178
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	232
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Објекту - Г лист

терета ***

напомена (терет објекта):

Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	32
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	48
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	38
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОТЛАРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	КОТЛАРНИЦА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	05.02.2025
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-082-688/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЈАМА СА ПРЕГРАДОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЈАМА СА ПРЕГРАДОМ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Етажа:	0
Подземних етажа:	1
Приземних етажа:	0
Поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	05.02.2025
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-082-688/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	МАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДИМЊАК
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ДИМЊАК
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"АИК ЊЕГОШЕВО" ДОО
Адреса:	ЊЕГОШЕВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000008749159
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	05.02.2025
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-082-688/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

Постоји решење на објекту које није коначно.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 12.02.2025.г у 14:39, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.02.2025 14:38:56

Датум ажурирања података: 11.02.2025 01:37:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: ЊЕГОШЕВО

☑ 640/1, Површина м²: 58434, Улица / Потес: МАТИЦА

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1322, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 648, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 258, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 245, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 352, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 178, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 232, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 32, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 48, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 38, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м²: 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м²: 1, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м²: 55056, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			1322	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			648	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			258	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			245	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			352	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			178	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			12	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			232	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			32	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			48	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			38	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			12	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МАТИЦА			1	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

НИК
а
Тита бр. 44

УОП-I:267-2025
Страна 1 (један)

----- КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
-----И ЛИСТА ВОДОВА-----

Отврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Милена Николић Број решења
997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.

(потпис)

(печат)

УОП-I:267-2025

У Бачкој Тополи, 12.02.2025. године

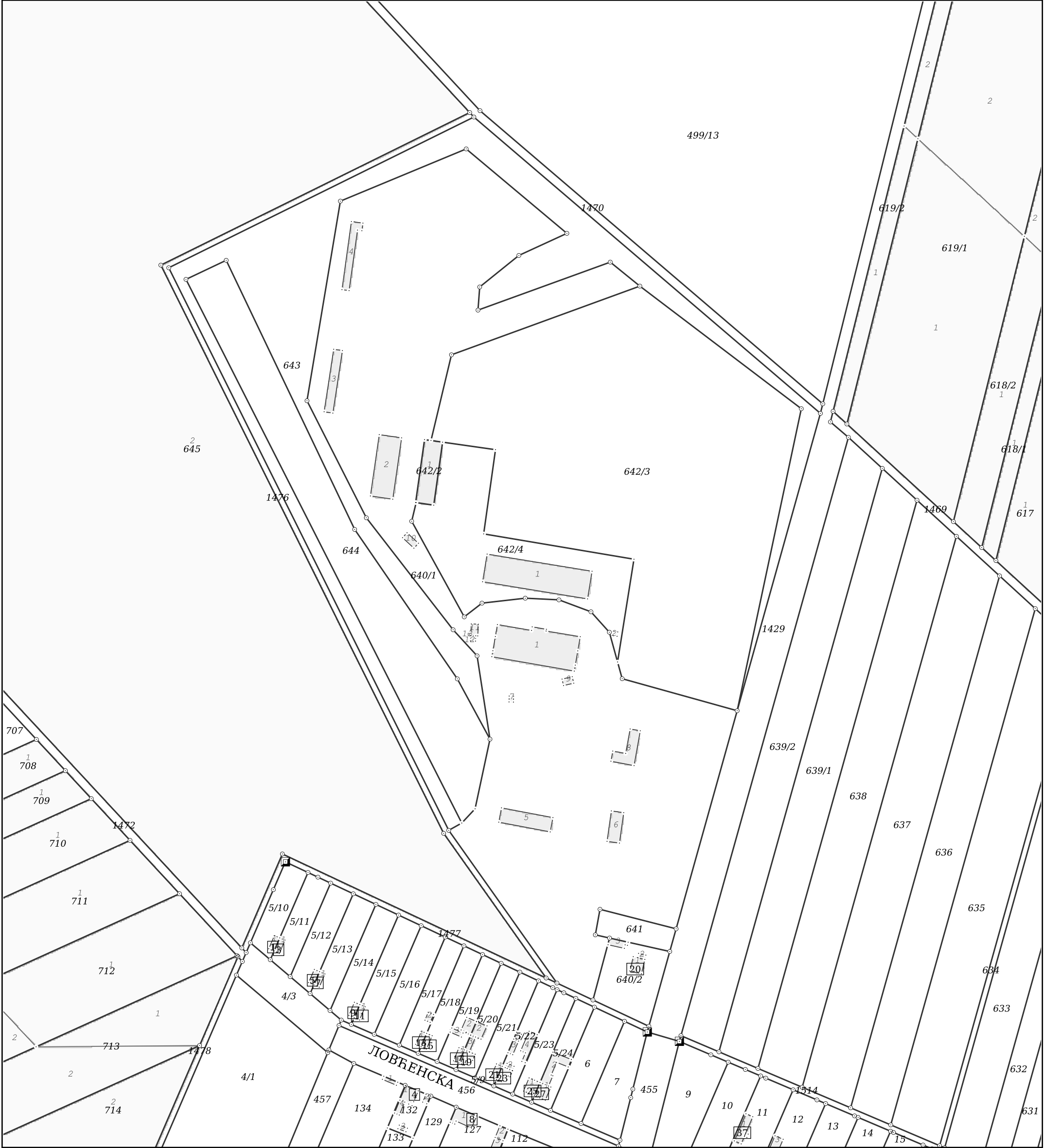
Време: 14:41

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
640/1

Размера штампе: 1:2500



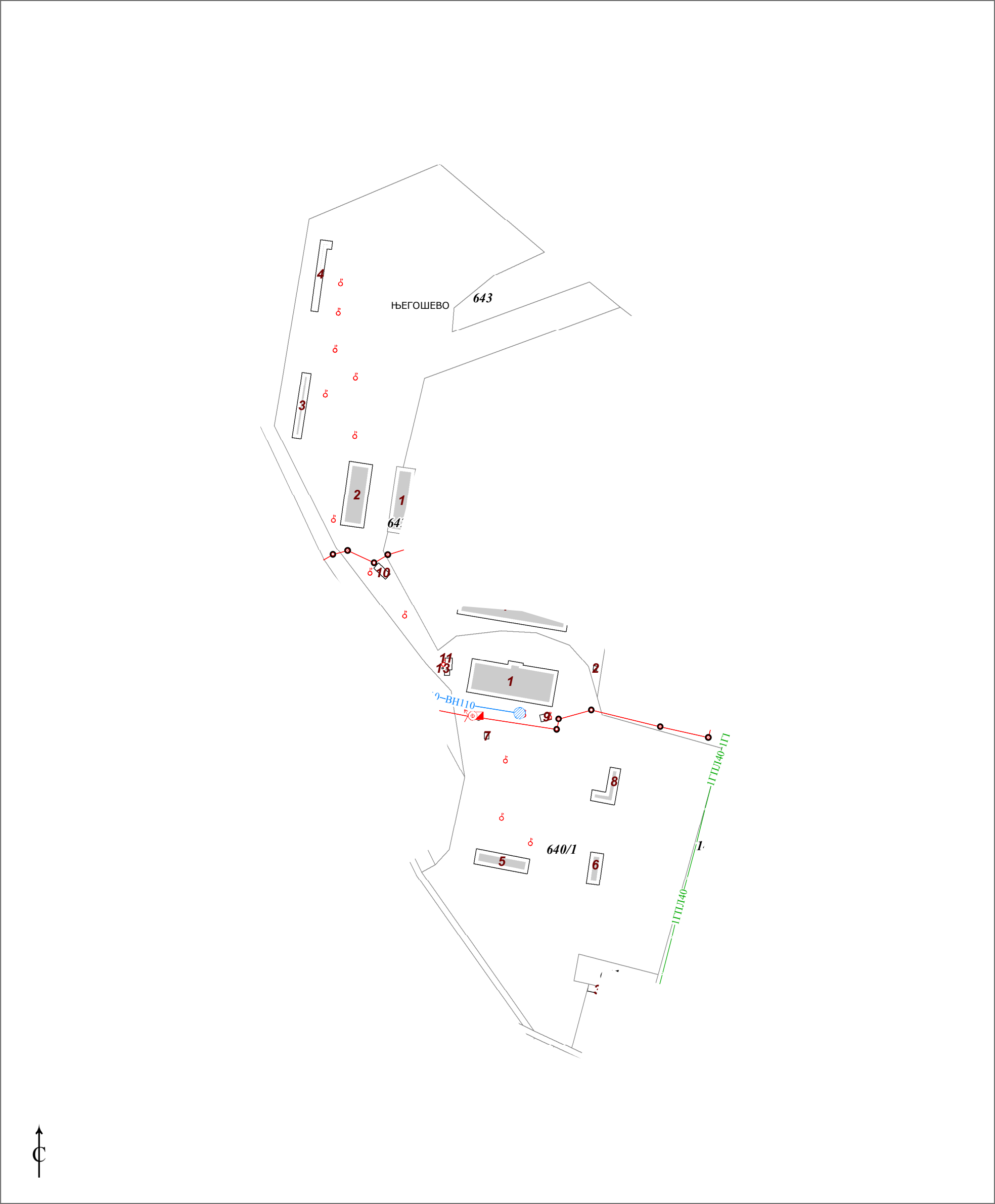
НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340,00 динара.



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БАЧКА ТОПОЛА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
12.02.2025.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
13.2.2025. 09:20:06

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА 640/1 К.О. ЊЕГОШЕВО





Број: 2581200-Д.07.09.-223162/2-2026
Датум: 25.05.2026. године

**АИК ЊЕГОШЕВО ДОО
НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11
24311 ЊЕГОШЕВО**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу компостилишта на
к.п. бр. 640/1 КО Његошево**

Вашим дописом, који сте поднели у име Инвеститора „АИК Његошево“ доо, код нас заведен под бројем 2581200.-Д.07.09.-223162-26 од 22.05.2026. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу компостилишта на к.п. 640/1 КО Његошево. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу Вашег захтева, достављамо Вам карту ЕД мреже на наведеној локацији, на којој је уцртан 20 kV извод „Гунарош“ који се напаја из ТС 110/20 kV „Б. Топола 1“. Уколико на предметној локацији постојећи надземни водови ометају изградњу будуће лагуне, потребно их је изместити. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023- др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

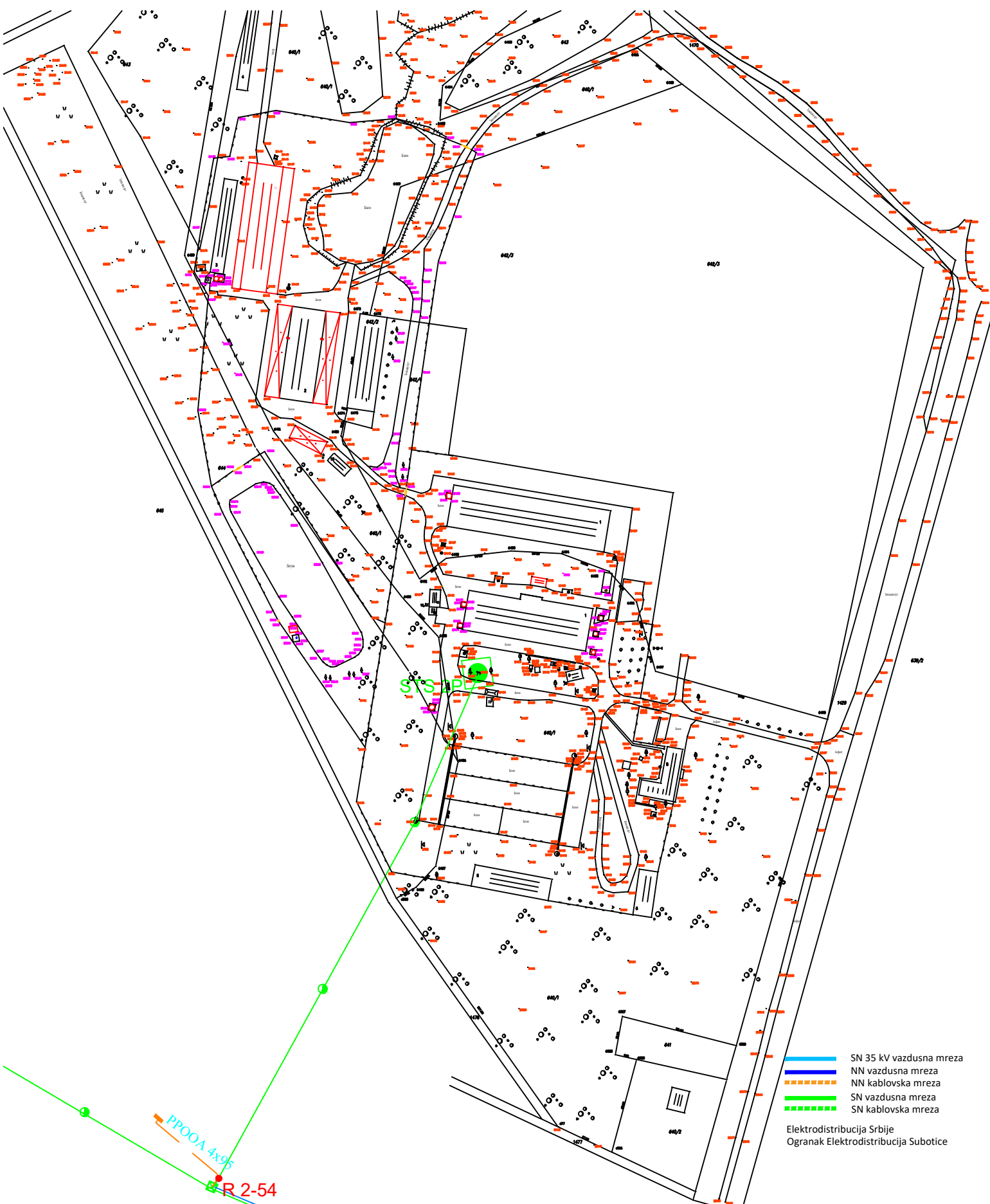
Рок важења ових Урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор оградња
Душко Петровић дипл.инж. ел
144





Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

Адреса: 24300 Бачка Топола, М. Тита 70. Тел. 024/715-177

ПИБ: 101444490, МБ: 08654930, ж/р: 160-462282-39

jpgradzem@stcable.net, urbtop@stcable.rs

Број: 104/1

Датум: 04.03.2025.год.

"ARNITOR" д.о.о.

Бачка Топола
Маршала Тита 92

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

На основу Вашег захтева у којем тражите издавање Улова за пројектовање и прикључење на јавни пут, за потребе израде Урбанистичког пројекта компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву, на кат.парц.бр. 640/1 к.о. Његошево, инвеститора "AIK NJEGOŠEVO" д.о.о. Његошево, дајемо Вам следећи одговор:

Увидом у захтев и приложену техничку документацију, утврдили смо да није потребно издавање улова за пројектовање и прикључење на јавни пут, већ се за функционисање комплекса фарме, односно будућег компостилишта, може користити постојећи саобраћајни прикључак са к.п.бр. 1429 к.о. Његошево.

Обрадио:

Владимир Крајиновић дипл.инж.грађ.

в.д. директора:



дипл.ек. Драгана Огњеновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-255/25-1
27.02.2025. године
С у б о т и ц а,
Ул. Сегедински пут 45
ВБ

"АИК Његошево" д.о.о.
Његошево
Николе Тесле бр.11

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 19.02.2025. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 92, од 19.02.2025. године, у име инвеститора "АИК Његошево" д.о.о. из Његошева, улица Николе Тесле бр.11, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву, не к.п. број 640/1 К.О. Његошево, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

ПО НАЛОГУ НАЧЕЛНИК
СЕКТОРА
В.д. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције

Ненад Бијелић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 000516327 2025 08332 004 001 000 001
Дана: 30.03.2026. год.
Бачка Топола

ДОО „АИК ЊЕГОШЕВО“
ЊЕГОШЕВО
Број 01-95
Датум 21-04-2026
ЊЕГОШЕВО

„АИК NJEGOŠEVO“ D.O.O.
Његошево
Николе Тесле бр.11

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим захтевом заведеним под бројем 000516327 2025 08332 004 001 000 001 од 18.02.2025. године затражили сте издавање претходних услова за заштиту животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат.пар.бр. 640/1, К.О. Његошево, чији је инвеститор „АИК NJEGOŠEVO“ D.O.O., Његошево, улица Николе Тесле бр.11.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Овлашћење
2. Подаци о непокретности
3. Копија плана
4. Катастарско-топографски план
5. Ситуација

Пројектом је планирана изградња објекта за производњу компоста који као сировину користи стајњак са постојаће фарме за тов јунади и узгој свиња (чврсти и течни део), чврсти део отпада са оближњег пречистача отпадних вода (у склопу комбината погон „Жибел“ у Бачкој Тополи). Пројектно решење предвиђа новоизграђене објекте и коришћење постојећих објеката, а у кругу комплекса фарме, и то:

1. Прилазна саобраћајница – користи се постојећа саобраћајница са почетним асфалтом, а затим у кругу фарме армирано-бетонском завршном поглогом, а у свему према ситуационом решењу.
2. Надстрешница за потребну механизацију компостилишта (постојећа у склопу фарме).
3. Проширење платоа- новопројектовани део прилаза платоу компостилишта (наслања се на постојећи комплекс фарме-новопројектовани део).
4. Објекат за смештај резервних делова и алата бруто површине 54m^2 (у зони постојећег комплекса).
5. Плато компостилишта (бетонски) површине ок 5098m^2 (новопројектовани део)
6. Сабирни базени од армираног водонепропусног бетона капацитета $2 \times 35\text{m}^3$, димензије у основи $4 \times 4,5\text{m}$ бруто, висине $2,5\text{m}$ (новопројектовани у зони компостилишта).

Главни објекат компостилишта је у ствари армирано бетонски плато ширине 52m , неправилног облика тако да западна страна му је дужине $83,60\text{m}$, а источна $113,40\text{m}$. Плато је у нагибу по подужној страни са југа према северу 1% , дебљина бетона $d=20\text{cm}$, MB30 на туцаничкој подлози са завршном обрадом бетона хеликоптерисањем и извођењем сабирног канала по ободу платоа.

Новопројектовани објекти за потребе компостилишта су две сабирне јаме од водонепропусног армираног бетона димензија у основи $4 \times 4,5\text{m}$, висине $2,5\text{m}$. Постаљене су на североисточном делу платоа компостилишта и служе за пријем оцедне течности као и за пријем атмосферских падавина. Сабирне јаме се празне кроз овлаживање компостне масе као део технолошког процеса и једноставним изношењем на оближње парцеле као нека врста течног ђубрива.

Објекат за резервних делова и алата је приземни објекат, који је у ствари дограђени део уз постојећи објекат, димензије $8 \times 6,1\text{m}$.

Надстрешница за смештај механизације је димензија 16,30 x 6,20m и отвореног је типа, надкривена челичним скелетом висине 4,54m на нижем, 5,27m на вишем делу, надкривена једноструким трапезним лимом.

Реализација комплекса планирана је у једној фази.

Преметна парцела се налази у Његошеву, улица Николе Тесле бр.11, у грађевинском подручју насеља, у зони постојеће производње и привреде, према Просторном плану општине Бачка Топола. Како Просторним планом нису дата правила уређења и грађења за компостно поље са опедним јамама, исти је потребно израдити у складу са одредбама Правилника о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Сл.гласник РС“ број 94/2017 и 94/2019).

Предметни комплекс има већ постојеће прикључке - електроенергетска мрежа, водовод и канализација, нема посебних захтева и нема потребе за повећањем капацитета наведених инсталација.

Прикључак на јавну саобраћајницу, такође се решава преко постојећег прикључка.

Урбанистичким пројектом је предвиђено коришћење следећих инсталација:

- електроинсталације
- водовод

Обрадом предмета, утврђено је да се парцела на којој се планира изградња компостилишта, налази у подручју на које се примењује Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015) према коме се предметна парцела у зони постојеће производње и привреде.

1. Извод из Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015)

П/З ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Стање и квалитет животне средине је један од кључних фактора развоја, фактор квалитета живота и простора. Из тог разлога, критеријум животне средине мора бити сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој општине Бачка Топола и у сагласности са циљевима просторног развоја Републике Србије. Основни циљ унапређења развоја је заштита и унапређење животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора, односно заустављање даље деградације, као и превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Принципи заштите, уређења, коришћења и развоја природних система и ресурса који ће бити поштовани су:

- принцип одрживог развоја – промовисати равномеран развој уз економски раст који обезбеђује смањење сиромаштва, праведну расподелу богатства, унапређење квалитета живота и смањење нивоа загађења на ниво капацитета чинилаца животне средине, спречавање будућих загађења и очување биодиверзитета, како би биле задовољене потребе садашњих генерација без угрожавања права будућих генерација на квалитетну животну средину,
- принцип интеграције политике заштите животне средине и осталих секторских политика – промовисати интеграцију економских, социјалних и еколошких приступа, нарочито коришћење инструмената као што је процена утицаја на животну средину политика, планова и програма.

П/З-8 Планска решења и приоритети

Приоритетна планска решења развоја и унапређења пољопривредог земљишта се заснивају на следећим поставкама:

- унапређивање технике и технологије пољопривредне производње (успостављање система еколошке/органске пољопривреде и производње органски здраве хране),
- успостављање система заштите, коришћења и унапређивања стања пољопривредног земљишта, - побољшање бонитетне структуре пољопривредног земљишта и очување природне разноврсности руралних и периурбаних предела.

II /8 ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

II /8-1 Заштита животне средине

Поштовањем одговарајућих прописа и усклађивањем са директивама ЕУ у области заштите животне средине, обезбедиће се успостављање и реализација свих активности које су у складу са принципима одрживог развоја.

Одрживи развој представља непрестани процес усклађивања друштвеног, економског, културног (и урбаног) развоја са потребама и ограничењима животне средине кроз сарадњу свих интересних и друштвених група.

Стратешко опредељење просторног развоја општине Бачке Тополе је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и заштите и унапређења природних и радом створених вредности животне средине.

У циљу привредног развоја Општине, на принципима одрживог развоја, предвиђене су мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију режима заштите природних и културних добара.

III/4 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Право својине на грађевинском земљишту у јавној својини има Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено. Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу. Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону и земљиште на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

III /4-1.1 Општа правила организације и уређења насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења

Правилно функционисање насеља претпоставка је њиховог правилног просторног развоја, који треба да се остварује перманентном и доследном применом правила и услова уређења и грађења.

Насеља на територији Општине Бачке Тополе задржавају и развијају своју урбану матрицу прерастајући при том у стална насеља углавном сеоског типа, односно примарна сеоска насеља, са тенденцијама мањег просторног ширења, у зависности од величине, значаја и реалних могућности развоја насеља.

Општа правила за просторну организацију и уређење насеља, посматрано од нивоа целокупног насеља, преко његових делова, па све до појединачних парцела су

- правилна диспозиција садржаја основних функција насеља (садржаји јавне намене, рад, становање, рекреација) са њиховим савременим третирањем, као и опремањем комуналним садржајима (прелазак са локалног на регионално водоснабдевање, измештање депонија смећа, третман пречишћавања отпадних вода, гробља, размештај трафо станица, МРС-а итд.),
- рационално измештање и обједињавање садржаја који својим функционисањем ремете повољно стање животне средине у окружењу (дислокација производних капацитета, фарми и др. у новоформиране радне зоне).

III/8.-1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Планиране активности ће унапредити квалитет животне средине предметног простора односно и у функцији су смањења негативних утицаја постојећих деградационих пунктова на здравље становника општине Бачка Топола.

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите.

III/8.-2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине

Валоризација простора (са аспекта просторно-положајних карактеристика, наслеђеног и планираног стања, условљеност обавезујућих смерница Просторног плана Републике Србије и смерница проистеклих из услова надлежних завода за заштиту природе и заштиту споменика културе и осталих надлежних институција и предузећа) и зонирање са аспекта повољности потенцијала и ограничења, дају матрицу за планирање даљег одрживог развоја подручја општине Бачка Топола.

Поштовањем одговарајућих прописа и усклађивањем са директивама ЕУ у области заштите животне средине, обезбедиће се успостављање и реализација свих активности које су у складу са принципима одрживог развоја. Одрживи развој представља непрестани процес усклађивања друштвеног, економског, културног (и урбаног) развоја са потребама и ограничењима животне средине кроз сарадњу свих интересних и друштвених група.

У циљу развоја општине Бачке Тополе, у складу са принципима одрживог развоја, предвиђене су мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију режима заштите природних и културних добара.

Просторни план Општине представља матрицу за:

- доношење и спровођење одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост просторног и економског развоја, заштита природе, животне средине и здравља становништва, а кроз имплементацију мера превенције, контроле, мониторинга и заштите животне средине,
- планирање простора за одрживо коришћење природних ресурса и очување природних вредности животне средине,
- успостављање превентивне (еколошке) заштите простора, а на основу процењених потенцијалних утицаја, процењених негативних и позитивних ефеката на животну средину (констатација изведена на основу критеријума за вредновање предложених намена и могућих ефеката у простору и животној средини),
- заштиту ваздуха од загађивања и побољшање квалитета (избор најприхватљивијих енергената, централизовано загревање, енергетска ефикасност, коришћење обновљивих извора, саобраћајна матрица, систем зеленила, успостављање потпуног мониторинга квалитета ваздуха, дефинисање референтних мерних места и праћење утицаја на здравље становништва, уградња ефикасних филтерских постројења),
- заштиту вода - водотокова и подземних вода од загађивања (планирано комунално опремање - колектори и канализациона мрежа, уређаји и постројења за пречишћавање отпадних вода, централно постројење за пречишћавање отпадних вода, водонепропусне септичке јаме као прелазна решења до реализације канализационе мреже, уређење водног земљишта и форланда водотокова, каналисање и пречишћавање зауљених и загађених атмосферских вода и применом рестриктивних мера забране),
- заштиту изворишта водоснабдевања (мере заштите непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта водоснабдевања),
- заштиту земљишта од нерационалног коришћења и загађивања (дефинисана грађевинска подручја, дефинисано грађевинско земљиште ван грађевинских подручја, дефинисани урбанистички параметри, утврђена регионална санитарна депонија комуналног отпада, прописана обавеза усвајања Плана управљања отпадом, управљање квалитетом пољопривредног земљишта, мере заштите и мере забране).

IV/1-2 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др).

Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Дозвољена спратност објеката је: за производне објекте П-П+1 у складу са производним процесом.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње ће се издавати на основу овог плана, урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. За све пољопривредне производне комплексе на површинама већим од 5,0 ha потребна је израда Плана детаљне регулације.

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско- виноградарској, рибањачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 65/08).

За формирање нових комплекса примарне пољопривредне производње и изградњу објеката на површинама већим од 5,0 ha пољопривредног земљишта утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације.

За нову изградњу на површинама до 5,0 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијских услова.

Изградња објеката у функцији пољопривреде, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености- електричну енергију, интерни систем водовода и канализације).

Индекс заузетости парцеле за све радне комплексе је максимално 40% (са саобраћајницама максимум 70%) у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

IV/1-2.8 Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Објектима за складиштење пољопривредних производа репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална висина сило-ћелија је 9.0 м.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Изградња објекта за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа вршиће се на основу урбанистичког пројекта.

IV/4.-5. Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне / радне зоне-комплексе

Изградња пословних, мањих складишних и пратећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима може се вршити на основу Локацијских услова.

За формирање нових радних комплекса у зонама и просторима који су шематским приказима насеља дефинисани за ту намену Планом се утврђује обавезна израда Урбанистичког пројекта.

- У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама, а као остали објекти на парцели: гараже, сервисни објекти, интерне станице за снабдевање горива, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, оgrade и слично.

- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

- Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености; површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m² са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%, а индекс изграђености максимално 1,5.

- Спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: пословни П+1+Пк, производни П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње, складишни П, евентуално П+1, помоћни П.

- У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом.

- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни; са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

- Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом; изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите; међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m тако да се обезбеђује проточност противпожарних и транспортних услова. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2.5 m x 5.0 m за теретно возило минимум 3,0 m x 6.0 m, односно у зависности од величине теретног возила). - За паркинг бицикли обезбедити посебне површине и то минимум 0,6-0,7 m² по бициклу.

- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе.

- Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0 m, ограде на регулационој линији и ограде на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне ограде, бочне и задње ограде могу бити транспарентне, комбиноване, пуне или живе ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзидак висине максимално 0,2 m.

2. Студија о процени утицаја на животну средину:

У вези са наведеним, изградња компостилишта у склопу комплекса фарме, према Уредби о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/2008), може се подвести под Листу 2, Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 14. Остали пројекти, подтачка Постројења за управљање отпадом – третман отпада који није опасан.

Инвеститор је у обавези да спроводи процедуру процене утицаја на животну средину у вези са изградњом предметног комплекса и приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о томе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сузана Нешић Патаки, дипл.прав.

Обрађивач:

Милица Фаркаш, дипл.биолог





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву „Arhitop d.o.o.“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге М.Тита 92, Бачка Топола од 14.02.2025.године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево, дана 19.03.2025. године под бр. 03 020-446/2, издаје

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора на коме се планира изградња компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, издају се услови заштите природе:

- 1) Планиране активности у кругу комплекса фарме у Његошеву за изградњу компостилишта на к.п.бр. 640/1 к.о. Његошево, реализовати према Идејном решењу П-01-25, Кула, јануар 2025 година, Пројектом технологије IDR-T 0407/24, Нови Сад, фебруар 2025 и у складу са Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015);
- 2) Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 3) Озелењене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле, узевши у обзир да индекс заузетости парцеле износи максимално 70% дефинисано Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015);
- 4) Озелењавање простора планирати уз поштовање следећих мера:
 - 4.1. У складу са могућностима везаним за уређење простора, планирати подизање вишеспратног зеленог појаса на ободним деловима комплекса, минималне ширине 3-5 метара;
 - 4.2. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета планирањем озелењавања простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских/поплочаних (нпр. паркинг) површина;

- 4.3. Планирати повезивање зелених површина у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и спратовности дрвенасте вегетације;
- 4.4. Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне (домаће) дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 4.5. Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4.6. На граници предметног простора са ораницама пожељно је избегавати садњу врста које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака, међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp.*), дуњица (*Cotoneaster sp.*), пираканта (*Pyracantha sp.*), оскоруша (*Sorbus sp.*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 5) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).
- 6) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 7) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 8) У складу са одредбама Правилника о ветеринарско-санитарним условима објекта за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунџа („Сл. гласник РС“, бр. 81/2006), према одредбама Правилника, простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за животиње;
- 9) Објекте на којима се врши манипулација ђубривом (различите врсте стајњака, муљ из ППОВ, отпаци са пољопривредних површина и сл.) концентрисати на што мањој површини. Плато са планираним објектима мора имати сабирни систем како би се спречило отицање у површинске и

подземне воде. Материјал коришћен за изградњу платоа треба да поседује техничке карактеристике које омогућавају реализацију операције пражњења помоћу тешке механизације без оштећења;

- 10) Изградњу објекта за складиштење течног ђубрива градити од водонепропусног материјала и на начин који спречава изливање, испирање или отицање у околину, као и загађење подземних и површинских вода. Танкови са течним ђубривом треба да буду прописно покривени, како би се елиминисала /у максимално могућој мери смањила/ емисија испарљивих загађујућих материја. Складишни капацитет мора бити прилагођен пројектованом капацитету производње и прописаном периоду складиштења (нпр. капацитет објекта за складиштење животињских излучевина планирати у зависности од врсте домаћих животиња и врсте стајњака, за период од три месеца, у складу са Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Сл. гласник РС“, број 94/2017 и 94/2019));
- 11) Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 12) У случају коришћења муља као секундарне сировине у пољопривреди у складу са Мером 1.2. Програма управљања муљем у Републици Србији за период 2023-2032. године („Сл. гласник РС“, бр. 84/2023), неопходно је вршити континуиране анализе његовог састава, као и земљишта на којем се планира коришћење;
- 13) Након контроле састава муља, у случају планирања даљег коришћења као секундарне сировине на пољопривредном земљишту, приоритет дати засадима клонова и хибрида тополе, врбе и сл.;
- 14) Не планирати коришћење муља на травним и шумским површинама заштићених подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста, као и у приобалном појасу водног тела;
- 15) Уколико се планира коришћење на површинама на којима се врши испаша или на којима се узгајају усеви, мора проћи одговарајући период између коришћења муља и пуштања стоке на пашњаке или жетве сточне хране и сличних усева, који су, у нормалним условима, у директном контакту са земљиштем и уобичајено се конзумирају сирови, а у складу са Директивом 86/278/ЕЕС;
- 16) Не планирати употребу било каквих врста ђубрива на слатинским стаништима (приоритетна станишта за заштиту на основу Правилника о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010) и Директиве о стаништима 92/43/ЕЕС- Анекс I) и припадају алкалним типовима земљишта;
- 17) Пошавши од чињенице да прекорачења критичних оптерећења азотним једињењима спадају међу кључне индикаторе ризика губитка биодиверзитета

и узевши у обзир мобилност нитратног јона у животној средини, при употреби свих типова ђубрива на пољопривредном земљишту имати у виду одредбе Нитратне директиве 91/676/ЕЕС;

- 18) У случају употребе органских ђубрива на ораницама, заштиту земљишта планирати ограничење периода употребе ђубрива односно искључење зимских месеци током којих је, због непостојања могућности адекватног искоришћавања органских материја од стране вегетације, највећа опасност од продирања загађујућих материја (азотних једињења, пре свега) у подземне и површинске воде, а везано за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;
- 19) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Урбанистички пројекат проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима заштите природе.
5. За Урбанистички пројекат изградња Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. 43/2023 и 50/2024- усклађени дин. изн.).

Образложење

„Arhitop d.o.o.“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге М.Тита 92, Бачка Топола обратило се Заводу захтевом заведеним под бр. 03 020-446 од 14.02.2025. године за издавање услова заштите природе за изградњу компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево.

Уз захтев приложена је и документација; Идејно решењу П-01-25, Кула, јануар 2025 година, Пројекат технологије IDR-Т 0407/24, Нови Сад, фебруар 2025, Информација о локацији, број 01-325 од 11.10.2024. године, Лист непокретности бр. 827 и такса.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације

На основу достављеног захтева, и друге пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Урбанистичког пројекта за изградњу компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони постојеће производње и привреде. Пројекат ће обухватити пријемну зону, радну зону, зону за сазревање компоста, базен за сакупљање оцедних вода са системом за рецикулацију и пратећу инфраструктуру на локацији компостног поља. Располагава површина износи око 5000 m². Компостирање ће се вршити аеробно, процес добијања компоста одвија се у три фазе пријемна зона припрема за компостирање, радна зона компостирање и зона сазревања -сазревање /стабилизација компоста. Компостилиште је капацитета 6,000 тона годишње сировине на годишњем нивоу или око 16 т компостног материјала на дан. У пројектном задатку подаци о сировинама износе; говеђи стајњак 4.000 t/ годишње, свињски стајњак 22 t/дан (узимајући садржај суве материје од око 2% добије се око 0,5 t/дан овог ђубрива, односно око 182 t/ годишње), кокошији стајњак се набавља у количини од 1000t/години и муљ из ППОВ дневна продукција ове сировине је 1,7 t/дан односно 600 t/ годишње. Као додатак се користи сламу од соје, остатке од кукуруза, уљане репице, које се иначе гаје на њивама у склопу Пољопривредног добра Његошево.

У обухвату простора на коме се планира изградња компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на кат. парцели. бр. 640/1 к.о. Његошево, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани под 2 - 5. тачкама дефинисани су Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења).

Услови прописани подтачкама 6.- 19. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон и 94/2024) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010– исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) ; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024 -др.закон) ; Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018-др. закон); Уредба о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010 и 50/2012); Правилник о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Сл. гласник РС“, број 94/2017 и 94/2019); Директива 86/278/ЕЕС о заштити животне средине, а посебно земљишта, при коришћењу канализационог муља у пољопривреди и Директива 91/676/ЕЕС о заштити вода од загађивања узрокованог нитратима из пољопривредног извора; Просторни план општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015).

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023- усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Упутство о правном средству: Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 174-2/48

Датум: 18.2.2025.

ДОО „АИК ЊЕГОШЕВО“
ЊЕГОШЕВО

Број: 01-58
Датум: 12-03-2025

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 174-1/48 од 18.02.2025., који је поднео АИК ЊЕГОШЕВО ДОО, Николе Тесле 11, Његошево, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву, на кп 640/1 КО Његошево, може се извести под следећим **условима**:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може неметано да изврши реализацију пројекта.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

АИК ЊЕГОШЕВО ДОО, Николе Тесле 11, Његошево, дана 18.02.2025. поднео је захтев број 174-1/48, ради добијања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву, на кп 640/1 КО Његошево.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 011-00-00091/1/2025-06

Датум: 4. август 2025. године

Немањина 22-26

Београд

„Aik Njegošev” д.о.о. Његошево

Николе Тесле 11

24311 Његошево

Предмет: Захтев за давање мишљења

Дана 17. јуна 2025. године, Министарству заштите животне средине доставили сте захтев за давање мишљења о примени прописа на употребу муља као органског ђубрива, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и Програма управљања муљем у Републици Србији за период 2023-2032. године („Службени гласник РС”, бр. 84/2023).

У захтеву сте навели да у поступку процеса третмана отпадних вода из кафилерије, као резултат настаје отпадни муљ, за који је прибављен извештај о испитивању отпада и који је разврстан према каталогу отпада у индексни број 19 08 14 - муљеви из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13. Министарству заштите животне средине се се обратили са захтевом за мишљење о могућностима изградње компостане у којој би се наведени муљ третирао заједно са говеђим и свињским излучевинама, као и сламом, у циљу добијања висококвалитетног органског ђубрива.

Дана 28. јула 2025. године, Министарству заштите животне средине доставили сте допуну захтева, у коме сте навели да је након побољшања процеса дехидратације муља који настаје након пречишћавања отпадних вода, извршено ново узорковање отпада који је разврстан према каталогу отпада у индексни број 19 08 12 – муљеви из биолошког третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 11.

Уз захтев је достављен и извештај о испитивању број I-9574/24А од 5. децембра 2024. године, израђен од стране овлашћене организације „Institut Mol” д.о.о.

Након увида у достављени захтев и пратећу документацију, Министарство заштите животне средине вас обавештава да је чланом 5. став 1. тачка 17) Закона о управљању

отпадом, отпад дефинисан као свака материја или предмет који држалац одбацује, намерава или је неопходно да одбаци.

У истом члану у тачки 12) Закона о управљању отпадом, компостирање је дефинисано као третман биоразградивог отпада под дејством микроорганизама, у циљу стварања компоста, у присуству кисеоника и под контролисаним условима.

Чланом 8в Закона о управљању отпадом прописано је да поједине врсте отпада које су подвргнуте рециклажи или другој операцији поновног искоришћења, престају да буду отпад у смислу члана 5. став 1. тачка 17) овог закона, у случају испуњење услова прописаних овим чланом.

Министарство заштите животне средине на основу издатих исправа о усаглашености производа, узимајући у обзир све податке од важности, доноси решење о престанку статуса отпада и уписује га у регистар отпада који је престао да буде отпад, а узимајући у обзир критеријуме прописане Правилником о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада („Службени гласник РС“, бр. 19/2024).

Правилником о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада је у члану 2. став 1. тачка 8) компост дефинисан као производ за ђубрење који представља органску материју разграђену аеробним путем, који задовољава услове у прописима који уређују производе за ђубрење.

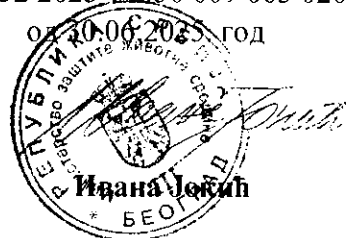
У прилогу 1. Тачка 5. Правилника о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада, прописане су врсте отпада које се могу користити као улазна сировина за поступак компостирања отпада.

Имајући у виду да је одредбама Правилника о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада, предвиђена могућност коришћења отпада индексног броја 19 08 12 као сировине у циљу поступака престанка статуса отпада, Министарство заштите животне средине вас обавештава да се наведена врста отпада може користити у поступку компостирања.

СЕКРЕТАРКА МИНИСТАРСТВА

по решењу о овлашћењу министарке бр.

002920152 2025 14850 009 005 020 092



Доставити:

- наслову,
- архиви.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву предузећа „Архитоп“ д.о.о. Бачка Топола, Маршала Тита бр. 92, у име инвеститора „АИК NJEGOŠEVO“ DOO Његошево, улица Николе Тесле 11, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у пројектно техничку документацију Урбанистичког пројекта ради разраде локације у урбанистичко-архитектонском смислу, на којој се планира изградња Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на к.п. бр. 640/1 КО Његошево, дана 25.05.2026. године под 03 020-1460/3, издаје

МИШЉЕЊЕ

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге „Архитоп“ д.о.о. из Бачке Тополе поднело је захтев од 12.05.2026. године, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у пројектно техничку документацију Урбанистичког пројекта ради разраде локације у урбанистичко-архитектонском смислу, на којој се планира изградња Компостилишта у кругу комплекса фарме у Његошеву на к.п. бр. 640/1 КО Његошево.

Увидом у достављени захтев и документацију предметног Урбанистичког пројекта - нацрт бр: Е-05/25 - УП, утврђено је следеће:

- За подручје које је предмет издавања мишљења, издати су услови заштите природе Решењем 03 020-446/2 од 19.03.2025. године.
- Издати услови заштите природе интегрисани су унутар пројектно техничке документације – Урбанистичког пројекта под називом *УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – НАЦРТ - ИЗГРАДЊА КОПОСТИЛИШТА* у кругу комплекса фарме у Његошеву на к.п. бр. 640/1 КО Његошево.

Имајући у виду претходно наведено, констатује се да су издати услови Завода инкорпорирани у предметну пројектно-техничку документацију. Наведене услове неопходно је испоштовати и приликом реализације планираних радова и активности.

Достављено:

- Наслову („АРНИТОР“ д.о.о. Вацка Топола, Маршала Тита 92)
- Архива

ДИРЕКТОР
др Жељка Јеличић Маринковић





Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ бр. 129/21) члана 99. ст.2, тачка 2, 101.ст.1. и 104. Закона о културним добрима (“Сл. гласник РС” број 71/ 94, 52/2011-др.закони 99/2011-др.закон и члана), 104. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) поступајући по захтеву број 440-1/48 од 20.05.2026. који је поднео „AIK Njegošev“ Д.о.о, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Продужава се важење решења број :

- 174-2/48 од 18.02.2025. Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за озраду компостилишта у кригу комплекса фарме у Његошеву, на кат парц 640/1 К.О. Његошево.

II Инвеститор је дужан да доносиоцу овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова, као и да у року од 15 дана, од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овога решења ради прегледа и провере на лицу места, да ли су радови изведени у складу да овереним примерком пројекта и документације на основу које је дата сагласност.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених Законом о планирању и изградњи и другим прописима .

IV Ово решење важи годину дана од дана издавања.

V Жалба не одлаже извршење овог решења.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„AIK Njegoševo“ Д.о.о, је поднео захтев бр. 440-1/48 од 20.05.2026. ради продужење важења решења бр. 174-2/48 од 18.02.2025. Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за озраду компостилишта у кригу комплекса фарме у Његошеву, на кат парц 640/1 К.О. Његошево, јер нису отпочели са извођењем радова у року од годину дана.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица је утврдио да нема препрека за продужење важења горе поменутог решења и донео одлуку као у диспозитиву овога решења.

На основу члана 104 ст. 3 Закона о културним добрима , жалба не одлаже извршење овога решења.

Поука о правном леку : Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања . Жалба се подноси преко доносиоца овога решења , а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Директор Завода :
Балаж Сич



Достављено:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
2. Архиви завода